K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4435436** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

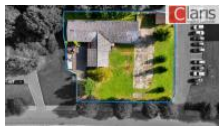
Lokalita:
Nový Jičín

Nabízíme k prodeji objekt se zázemím a pozemkem o celkové výměře cca 1 930 m2 v bezprostřední blízkosti centra Kopřivnice. Aktuální zastavěná plocha činí 559 m2, přičemž dle regulativů je možné zastavět až 70 % plochy pozemku.
Územní plán nabízí široké možnosti dalšího využití objektu i celého areálu. Nemovitost je vhodná například pro vybudování soukromé kliniky či zdravotnického centra s ordinacemi, rehabilitačního zařízení, zařízení sociálních služeb a péče o seniory či rodinu, vzdělávacího nebo školského zařízení, zařízení pro vědu a výzkum, veřejnou správu, sportovní nebo kulturní centrum. Přípustné je rovněž ubytování, stravování, služby a obchodní prodej o výměře do 400 m2 nebo sklad, výrobní prostory - lehká výroba a služby typu - pneuservis, auto servis, autolakovna. Významný je také potenciál dalšího stavebního využití pozemku. Při výměře 1 930 m2 a maximální intenzitě využití 70 % může při vícepodlažním řešení vzniknout orientačně až kolem 3 000 m2 reálně využitelných ploch. Skutečný rozsah bude záviset na konkrétním projektu, počtu podlaží, konstrukčním řešení, parkování a následném povolení záměru.
Areál je rovinatý, oplocený a dobře přístupný přímo z obecní komunikace. K dispozici jsou dva samostatné vjezdy, z nichž jeden je elektricky ovládaný. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci.
Na pozemku se nachází objekt ze 70. let, provedený jako dřevostavba na pevných betonových základech. Budově je přiděleno číslo popisné a její současné využití je vedeno jako občanská vybavenost. Objekt nabízí celkem 10 místností, z nichž jednu tvoří větší hala, další dvě jsou prostornější místnosti a ostatní lze využít například jako kanceláře, provozní místnosti, pokoje nebo zázemí pro ubytovací provoz. Součástí objektu je rovněž sociální zázemí.
Část objektu je aktuálně pronajata nájemcům, takže nemovitost již nyní generuje příjem z nájemného a může být zajímavá i z investičního hlediska.
Kopřivnice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a zároveň silné pracovní zázemí s řadou pracovních příležitostí ve městě i jeho okolí. K dispozici jsou školy, mateřské školy, obchody, služby a široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití včetně sportovišť, krytého bazénu a koupaliště. Velkou předností je také blízkost přírody a okolní krajiny vhodné pro turistiku, cyklistiku a další rekreační aktivity.
Právě kombinace polohy v bezprostřední blízkosti centra, kompletního napojení na inženýrské sítě, stávajícího zázemí a širokých možností dalšího rozvoje dělá z této nemovitosti mimořádně zajímavou příležitost. Objekt může oslovit jak zájemce hledající prostor pro vlastní podnikatelský či provozní záměr, tak investora, který chce využít potenciál celého areálu a jeho budoucího rozvoje.
PENB se vyhotovuje - zatím uvádáme G.
„Některé objekty jsou na fotografiích zobrazeny formou ilustrativní vizualizace, která naznačuje možné budoucí využití.“
V případě zájmu Vám ráda poskytnu veškeré další informace o nemovitosti a možnotech jejího využití. Neváhejte mě kontaktovat.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Obert Morysová
Tel:
+420 775 696 184
Email:
obert@rkclaris.cz

Claris realitní kancelář s.r.o.
Tel:
775696171
Adresa:
K Nemocnici 166/14, 741 01 Nový Jičín
Web:
www.rkclaris.cz

ID inzerátu ESO:	4435436
Inzerát vydán:	08.10.2026
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	KOPKO71051MOMO
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	799 m2
Podlahová plocha:	500 m2
Zastavěná plocha:	559 m2