K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4435616** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Lokalita:
Šumperk

Statek Losiny tři apartmány, wellness zázemí a pozemky o výměře 2 811 m2

Nabízíme k prodeji apartmánový dům Statek Losiny ve Velkých Losinách. Areál se třemi apartmány, kapacitou až 28 hostů a pozemky o celkové výměře 2 811 m2 spojuje rekreační ubytování, bohaté zázemí pro hosty a potenciál dalšího rozvoje.

Prostor pro podnikání i vlastní vizi

Dům nabízí tři apartmány s celkem šesti ložnicemi, kuchyňským a sociálním zázemím. Svým uspořádáním je vhodný pro pobyty rodin s dětmi i skupin přátel. Budoucí majitel může navázat na dosavadní ubytovací využití a dále rozvíjet nabídku podle svých představ.

K charakteru statku patří prostorný dvůr, rozlehlá zahrada a vedlejší stavby. Celek poskytuje rozmanité zázemí pro provoz i odpočinek hostů.

Zahrada a relaxace jako součást pobytu

Hosté mohou využívat saunu, vířivku a venkovní bazén se slanou vodou o rozměrech 4 × 4 metry. Na oplocené zahradě je dětské hřiště a trampolína, nabídku doplňuje krb a stolní fotbálek. Parkování je zajištěno ve dvoře a v domě je dostupné Wi-Fi připojení.

Právě spojení samostatných apartmánů, společného venkovního prostoru a relaxačního zázemí dává areálu přitažlivost pro víkendové i delší rekreační pobyty.

Navazující pozemek s potenciálem rozvoje

Součástí nabídky je parcela č. 153 o výměře 1 344 m2, která je dle dodaných informací vedena v územním plánu v plochách smíšeného obytného využití. Představuje tak zajímavou rezervu pro další záměry budoucího majitele. Konkrétní možnosti využití a případné výstavby se řídí podmínkami územního plánu a příslušnými povoleními.

Velké Losiny a Jeseníky na dosah

Velké Losiny nabízejí spojení lázeňské atmosféry, termálního koupání a historických památek. Termální areál i zámek jsou podle webové prezentace ubytování dostupné pěšky. Okolní Jeseníky rozšiřují nabídku o turistiku, cyklistiku a zimní sporty a vytvářejí zázemí pro pobyty v průběhu celého roku.

Statek Losiny osloví zájemce, kteří hledají nemovitost pro podnikání v cestovním ruchu s dostatkem prostoru a perspektivou do budoucna.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Veličková
Tel:
+420 728373372
Email:
monika.velickova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Nabídková cena: 13 990 000 Kč

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě kontaktujte.
Ráda Vám představím celý areál i jeho možnosti.

Ing. Monika Veličková
REALITY INVESTICE JESENÍKY
Tel.: 728 373 372

ID inzerátu ESO:	4435616
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	21792
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	260 m2
Plocha pozemku:	2811 m2