

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4435623 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Kroměříž

Prodej rozsáhlého areálu (sklady, výroba, administrativa), plocha budov 52.235 m², vlastní vlečka, celková výměra pozemků 113.211 m²

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8100

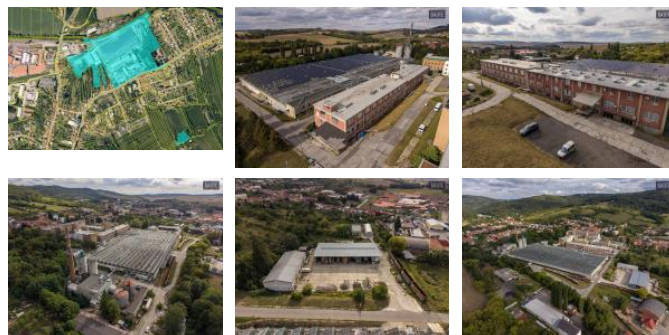
Prodej výrobního areálu s vlastní vlečkou, v zastavěné části města Koryčany se zastavěnou plochou budov k užívání cca 52.235 m², pozemky celkem 113.211 m², z majetku Business Development Trade Koryčany s.r.o. Jedná se o rozsáhlý výrobní areál, který se skládá z hlavní výrobní haly a dále navazujících objektů. Historie areálu se váže k továrně v Koryčanech začínající v roce 1856, kdy německý podnikatel Michael Thonet dal vystavět závod na výrobu ohýbaného nábytku, který byl prvním svého druhu v Evropě. Dle veřejně dostupných historických údajů byl koryčanský závod od roku 1958 součástí podniku UP závody n. p. Bučovice, v jehož organizační struktuře setrval až do roku 1990. V období 70. – 80. let tak areál sloužil potřebám tehdejšího nábytkářského průmyslu, který prošel modernizací do dnešní podoby.

Areál se nachází v centrální zastavěné části města Koryčany v ulici Masarykova č.p. 240 ve smíšené zástavbě. Do areálu vede železniční vlečka. Zastávka autobusu „Koryčany, závod“ se nachází cca 100 m od oceňované nemovité věci.

Dle platného územního plánu města Koryčany je předmětný areál ve stabilizované ploše VT - plochy výroba těžká a energetika, přední část areálu od komunikace spadá do návrhových ploch SM – plochy smíšené obytné městské, část okrajové plochy náleží do ploch ZS – zeleň sídelní ostatní, dva pozemky (rokle) mimo areál spadají do ploch ZK – zeleň krajinná.

Specifikace budov areálu včetně zastavěných ploch/výměr:

- 1 Sklad - stavba na pozemku 1365/23 158,02
- 2 Administrativní budova č.p. 240 2035,45
- 3 Objekt služeb 1438,71
- 4 Objekt technologie vzduchotechniky 228,03
- 5 Sklady - stavba na pozemku 1365/20 10.119,22
- 6 Sklad A - stavba na pozemku 1365/12 1365,89
- 7 Sklad B - stavba na pozemku 1365/16 1253,12
- 8 Sklad C - stavba na pozemku 1365/25 1744,52
- 9 Skladová a výrobní hala A 3465,18
- 10 Skladová a výrobní hala B 2650,2
- 11 SKLADOVÁ HALA se sociálním přístavkem 22.201,78
- 12 Objekt myčky 365,75
- 13 Objekt dílny se skladem 461,16
- 14 Dílna 110,50
- 15 Sklad - stavba na pozemku 1370/7 570,96
- 16 Otevřená skladová hala 1260,00
- 17 Oblouková hala 282,72
- 18 Plechový sklad 332,56



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

- 19 Stavba technologie k naftě 225,68
- 20 Kotelna 1399,96
- 21 Plynová kotelna 72,00
- 22 Silo č. 1 - stavba na pozemku 1365/27 skladový prostor výšky 20 m
- 23 Silo č. 2 - stavba na pozemku 1365/28 skladový prostor výšky 20 m
- 24 Čerpací stanice podzemních vod 233,66
- 25 Vodojem - armaturní komora 82,55
- 26 Vodojem - podzemní nádrže objemu 2 x 1.000 m3
- 27 Čerpací stanice průmyslové vody 43,54
- 28 Přečerpávací stanice ČOV 16,74
- 29 Dosazovací jímka 10,00
- 30 Oxidační příkop 258,00
- 31 Komín - zděný cihelný komín u hlavní kotelny 25,00
- 32 Sklad - zděný 95,60
- 33 Vrátnice 11,69

Termíny:

Termín složení kauce, doručení Smlouvy o složení kauce a seznámení se s předmětem prodeje: do 07.12.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 08.12.2026 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 08.12.2026 do 14:00 hod.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat - děkujeme.

ID inzerátu ESO:	4435623
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	56002
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	52235 m2
Plocha pozemku:	113211 m2
Zastavěná plocha:	52235 m2