K prodeji, Kanceláře, 109 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435245** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 702 220 Kč

Lokalita:
Praha 7










Představujeme Vám nabídku komerčního objektu nacházejícího se na atraktivní adrese v útrobách Trojského zámku, Troja, Praha 7. Tento vkusně a citlivě zrekonstruovaný objekt poskytuje unikátní příležitost pro podnikání v klidné části Prahy, hned vedle Trojského zámku a ZOO.
Budova se rozkládá na třech podlažích s celkovou užitnou plochou 911 m2. Komerční prostor, který zaujímá 109,3 m2, je ideálně přizpůsoben pro kancelářské využití či prodejní galerii, díky čemuž lze objekt efektivně využít pro různé typy podnikání. Výška stropu zajišťuje dostatečný prostor a světlý dojem z interiéru.
Objekt prošel v roce 2000 kompletní rekonstrukcí.
Nemovitost se nachází v klidné a prestižní čtvrti Troja, která je známá svou výjimečnou kombinací kulturního vyžití, bohaté historie a nádherných zelených ploch. Bezprostřední blízkost řeky Vltavy a Trojského zámku přidává lokalitě na atraktivitě, což je velké plus pro každý typ podnikání, který si zakládá na reprezentativitě.
Budova stojí je napojena na veřejnou kanalizaci a vodovodní síť, a k dispozici je také plynové rozvodné zařízení.
Další výhody zahrnují recepci v budově, což zvyšuje bezpečnost a profesionální image firmy. Objekt má povoleno využívání jako administrativní budova. V těsné blízkosti se nenachází parkovací místa, což může být kompenzováno využitím okolních parkovacích možností.
Cena nemovitosti je stanovena na 10 702 220 CZK, což reflektuje jak přitažlivou lokalitu, tak vysoký standard provedených prací a současných instalací. Objekt je k dispozici ihned, což umožňuje rychlé zahájení podnikatelské činnosti.
Tento komerční prostor je skvělou investicí pro ty, kteří hledají prostor s možností okamžitého využití.

ID inzerátu ESO:	4435245
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	7283830
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	109 m2
Plocha pozemku:	86 m2
Parkování:	Není
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	109 m2
Zastavěná plocha:	911 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zora Patáková
Tel:
+420 773 883 888,
Email:
zora.patakova@seznam.cz

Appartamenti - luxusní byty Praha s.r.o.
Tel:
+420 257 213 837
Adresa:
Vlašská 12, 11000 Praha 1
Web: