

K prodeji, Kanceláře, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378055 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji komerční prostor o výměře 33 m2, který se nachází v přízemí udržovaného činžovního domu v atraktivní lokalitě Praha 3 – Vinohrady. Prostor prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Dispozice je řešena efektivně a umožňuje komfortní provoz kanceláře, ateliéru, poradenské činnosti či jiných administrativních služeb, případně možné využít i jako bydlení.

Díky umístění v přízemí je prostor dobře přístupný a vhodný i pro clientský provoz. Vinohrady jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou s výbornou dopravní dostupností, v pěší vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace i další občanská vybavenost. Samotný dům je průběžně udržovaný a působí reprezentativním dojmem, což podtrhuje vhodnost prostoru pro podnikání.

Kancelář nabízí zajímavou příležitost jak pro vlastní využití, tak i jako investici k pronájmu, a to v lokalitě s trvale vysokou poptávkou.

ID inzerátu ESO:	4378055
Inzerát vydán:	05.01.2026
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	7322090
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	33 m2
Parkování:	Není
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	33 m2
Zastavěná plocha:	203 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Antonín Staněk

Tel:

608141859,

Email:

antonin.stanek@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: