K prodeji, Kanceláře, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): **4397811** Datum vydání: **07.05.2026**

Cena za nemovitost:

1 411 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku o celkové ploše 35 m2 na prestižní adrese Tylova 711, jen pár kroků od Červeného kostela. Prostory se nacházejí v suterénu udržovaného bytového domu. Jednotka se skládá ze dvou samostatných místností, které spolu nesousedí a mají vlastní vchody ze společného dvora. To zajišťuje maximální soukromí a flexibilitu využití. Hlavní místnost (20 m2) je ideální jako kancelář nebo ateliér. Druhá místnost (12 m2) je vhodná jako zázemí, sklad nebo menší pracovna. Sociální zařízení - WC se sprchovým koutem (3 m2), sousedí s menší místností. Prostory prošly v roce 2018 praktickou rekonstrukcí (sanační omítky - vhodné pro suterénní prostory, nová elektroinstalace, podlahové krytiny, zrekonstruované WC se sprchou).
Vytápění je aktuálně řešeno elektrickými topidly. Velká místnost disponuje přípravou na plyn (možnost opětovného napojení na lokální plyn. vytápění – dříve WAV).
Lokalita zaručuje výbornou dostupnost do centra města i k hlavním úřadům.

ID inzerátu ESO:	4397811
Inzerát vydán:	19.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900938949
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2
Kód zakázky:	938949















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Jurečková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz