

## K prodeji, Kanceláře, 35 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397811 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 411 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

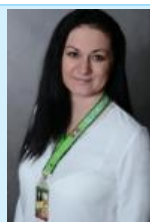
Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku o celkové ploše 35 m<sup>2</sup> na prestižní adrese Tylova 711, jen pár kroků od červeného kostela. Prostory se nacházejí v suterénu udržovaného bytového domu. Jednotka se skládá ze dvou samostatných místností, které spolu nesousedí a mají vlastní vchody ze společného dvora. To zajišťuje maximální soukromí a flexibilitu využití. Hlavní místnost (20 m<sup>2</sup>) je ideální jako kancelář nebo ateliér. Druhá místnost (12 m<sup>2</sup>) je vhodná jako zázemí, sklad nebo menší pracovna. Sociální zařízení - WC se sprchovým koutem (3 m<sup>2</sup>), sousedí s menší místností. Prostory prošly v roce 2018 praktickou rekonstrukcí (sanační omítky - vhodné pro suterénní prostory, nová elektroinstalace, podlahové krytiny, zrekonstruované WC se sprchou). Vytápění je aktuálně řešeno elektrickými topidly. Velká místnost disponuje plynovou kotelnicí na plyn (možnost optického napojení na lokální plyn, vytápění - dříve WAV).

Lokalita zaručuje výbornou dostupnost do centra města i k hlavním úadím.

ID inzerátu ESO:	4397811
Inzerát vydán:	19.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900938949
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	35 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	938949



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Šárka Jureková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**