

K prodeji, Kanceláře, 619 m2

Číslo inzerátu (ID): 4214965 Datum vydání: 20.01.2024

Cena za nemovitost:

12 539 680 Kč

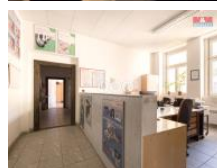
Lokalita:

Nabízíme Vám k prodeji původně obytný dům, přebudován na obchodní a skladovací administrativní objekt, který je vhodný například jako zázemí Vaší firmy. Užitná plocha je 619 m2, nebytová plocha je 3015 m2.

V domě bylo původně 18 kanceláří se sociálním zařízením a v podkroví 118 m2 nebytový prostor. Nyní je využíván dle potřeby a to jako 8 kanceláří a 3 bytové nezkolaudované jednotky 115, 116, a 118m2,

avšak s možností využívat zpět jako kancelářské prostory. Dům je částečně podsklepen. Objekt se nachází přímo u hlavní silnice, má velice výhodnou polohu pro podnikání a bezproblémový vjezd pro kamiony a to přímo k rampě, s vlastním oploceným pozemkem. Dům, obchodní a skladové prostory jsou dlouhodobě obsazeny pravidelně platícími nájemníky a prověřenými firmami. Sklady o 4 patrech a užitné ploše 2545 m2 jsou propojené nákladním výtahem. Objekt je celkově ve velmi dobrém stavu a to se slušnou výtěžností. Energetická náročnost E.

ID inzerátu ESO:	4214965
Inzerát vydán:	20.01.2024
ID zakázky v RK:	900860629
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	619 m2
Plocha pozemku:	2304 m2
Užitná plocha:	619 m2
Kód zakázky:	860629



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Filip Vicány

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz