

K prodeji, Kanceláře, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369531 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

10 700 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabízíme k prodeji velkou a světlou bytovou jednotku, která se nachází v přízemí rohového činžovního domu v oblíbené Bartoškově ulici v pražských Nuslích.

Atypický a velmi variabilní byt 4+1 a velikosti 92 m2 je vhodný jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako sídlo firmy, kanceláře, ordinaci či provozovnu služeb. Díky své členité dispozici umožňuje úpravu dle individuálních potřeb nebo rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky, což z něj činí i zajímavou investiční příležitost.

Byt je v dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Dům prochází rekonstrukcí společných prostor, má novou střechu a plánuje se nová fasáda, přičemž zůstává zachován původní charakter klasické pražské architektury.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, restaurace, obchody i parky. Výborná dopravní dostupnost – tramvaj pár minut chůze, metro C – Vyšehrad a nádraží Vršovice v dosahu, centrum města za pár minut.

Neváhejte a sjednejte si prohlídku ještě dnes!

ID inzerátu ESO:	4369531
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	900925391
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	92 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	92 m2
Kód zakázky:	925391



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Dörfl**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz