

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 3727745 Datum vydání: 17.1.2021

Lokalita:  
**Praha 4**

S ohledem na aktuální situaci bychom Vás chtěli ujistit, že naše společnost přijala veškerá nezbytná opatření k tomu, abyste si své nové bydlení mohli vybrat bez obav a s plnohodnotným servisem z naší strany. Jsme tu pro Vás každý všední den od 8 do 18 hodin. Těšíme se na Vás, společně to zvládneme. Vaše PSN

Naše společnost nabízí k prodeji variabilní komerční prostory v jedinečném projektu, který nemá v české republice obdoby, projekt Vanguard Prague.

Unikátní prostory ve 2. podlaží budovy o celkové ploše 45,8 m<sup>2</sup> s terasou 11 m<sup>2</sup>, která má nádherný výhled z města a na řeku Vltavu.

Tyto prostory se prodávají ve standardu Shell & Core což vám umožní si prostory dodělat zcela podle vlastní fantazie.

Variabilní prostory vám umožní si je utvořit zcela podle vlastních představ, od malých prostor (např. kancelář, pobočku, bistro i obchod s potravinami) po velké, vhodné pro módní salon nebo showroom.

Vanguard Prague je projekt, kde najdete penthousy s prostornými terasami, ale i netradiční menší ložty.

Při velkorysě výšce stropů až 4,3 m se jedná o prostor, jehož variabilita vyřazuje dých. Opravdové ložty pro ty, kteří vědí, že jediným omezením je jejich vlastní fantazie.

Výtahy pro automobil přímo do loftu. Recepce se službou concierge. Wellness, fitness, bazén, sauna i střešní terasy. Okna od podlahy ke stropu. Výhled na celou Prahu. To vše je Vanguard. To Vám umožní si je utvořit zcela podle vlastních představ, od malých prostor (např. květinářství, bistro i obchod s potravinami) po velké, vhodné pro módní salon nebo showroom.

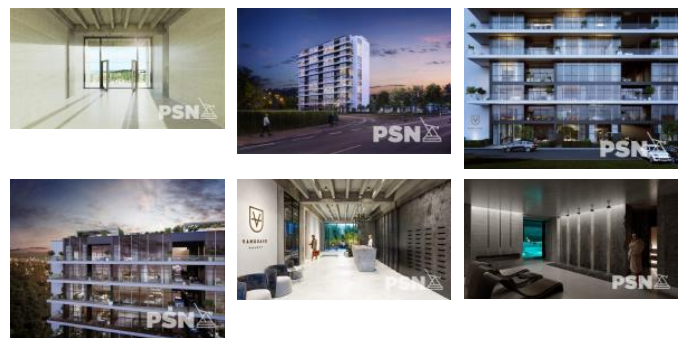
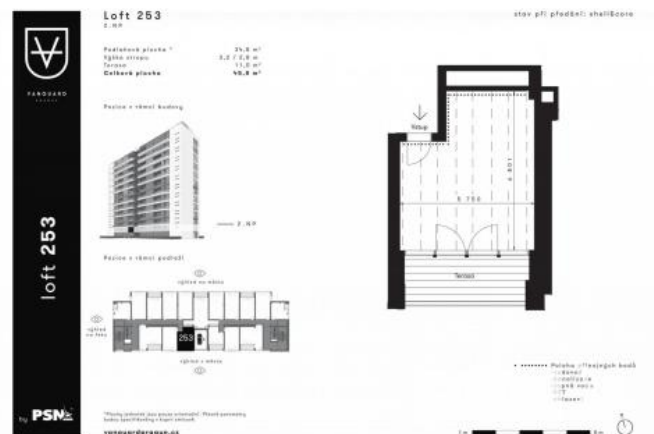
Prostor pro realizaci svých vizí dostala i renomovaná architektonická studia. Každé jednotlivé řešení bude originálem vybroušeným na míru Vaší osobnosti a stylu. Ložty jsou k dispozici také ve formě Shell & Core. Svůj vysněný domov si tak můžete navrhout sami.

Projekt je situován v lukrativní lokalitě poblíž Vltavy a městské části Prahy 4 - Modany. Místo se vyznačuje optimální dostupností jak do centra, tak do okrajových částí Prahy. V nedalekém okolí naleznete i golfové hřiště, cyklostezky a spousty zeleně.

Finální podoba se může lišit od vizualizací projektu.

Cena na dotaz, odvíjí se podle požadavků na celkový prostor. Neváhejte nám sdělit Vaši představu o konkrétním prostoru!

ID inzerátu ESO:	3727745
Inzerát vydán:	03.12.2019
Inzerát aktualizován:	17.01.2021
ID zakázky v RK:	5422510
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simon Lukavský**  
(oddělení prodeje)

Tel:  
**725 753 753,**

Email:  
**prodej@psn.cz**



**Pražská správa**  
**nemovitostí, spol. s r.**

**O.**  
Tel:  
**221 088 111**

Adresa:  
**Seifertova 9/823, 13000**  
**Praha 3**

Web:  
**www.psn.cz**

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Nebytová plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není
Terasa:	11m <sup>2</sup>