

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 3727773 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Praha 4

Vážení klienti,

s ohledem na aktuální situaci bychom Vás chtěli ujistit, že naše společnost přijala veškerá nezbytná opatření k tomu, abyste si své nové bydlení mohli vybrat bez obav a s plnohodnotným servisem z naší strany.

Využít můžete osobní prohlídky, kterými Vás rádi provedou obchodní konzultanti naší společnosti, jakožto přímého vlastníka a prodejce nabízených nemovitostí. Svůj nový domov si můžete prohlédnout i díky videoprohlídkám. Jsme tu pro Vás každý všední den od 8 do 18 hodin.

Těšíme se na Vás, společně to zvládneme. Vaše PSN

Naše společnost nabízí k prodeji variabilní komerční prostory v jedinečném projektu, který nemá v České republice obdoby, projekt Vanguard Prague.

Unikátní prostory ve 3. podlaží budovy o celkové ploše 95,8 m² s terasou 29,1 m², která má nádherný výhled z města.

Tyto prostory se prodávají ve standardu Shell & Core což vám umožní si prostory dodělat zcela podle vlastních představ.

Variabilní prostory vám umožní si je utvořit zcela podle vlastních představ, od malých prostor (např. kancelář, pobočku, bistro či obchod s potravinami) po velké, vhodné pro módní salon nebo showroom.

Vanguard Prague je projekt, kde najdete penthousy s prostornými terasami, ale i netradiční menší lofy.

Při velkorysé výšce stropů až 4,3 m se jedná o prostor, jehož variabilita vyrazí dech. Opravdové lofy pro ty, kteří vědí, že jediným omezením je jejich vlastní fantazie.

Výtahy pro automobil přímo do loftů. Recepce se službou concierge. Wellness, fitness, bazén, sauna i střešní terasy. Okna od podlahy ke stropu. Výhled na celou Prahu. To vše je Vanguard. To Vám umožní si je utvořit zcela podle vlastních představ, od malých prostor (např. květinářství, bistro či obchod s potravinami) po velké, vhodné pro módní salon nebo showroom.

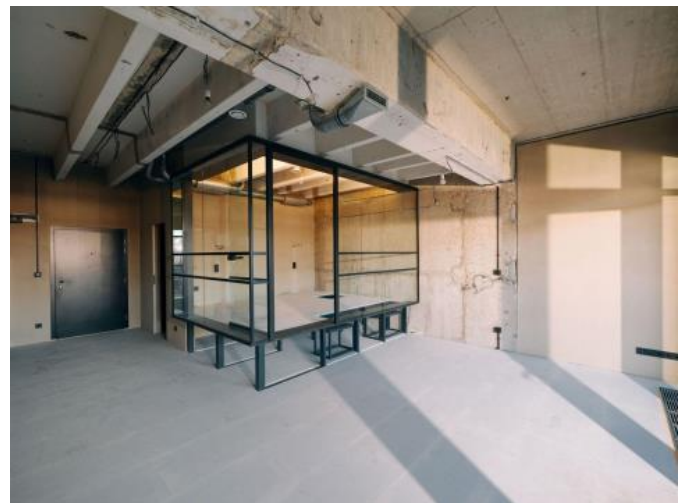
Prostor pro realizaci svých vizí dostala tři renomovaná architektonická studia. Každé jednotlivé řešení bude originálem vybroušeným na míru Vaší osobnosti a stylu. Lofty jsou k dispozici také ve formě Shell & Core. Svůj vysněný domov si tak můžete navrhnout sami.

Projekt je situován v lukrativní lokalitě poblíž Vltavy a městské části Prahy 4 - Modřany. Místo se vyznačuje optimální dostupností jak do centra, tak do okrajových částí Prahy. V nedalekém okolí naleznete i golfové hřiště, cyklostezky a spousty zeleně.

Finální podoba se může lišit od vizualizací projektu.

Cena na dotaz, odvíjí se podle požadavků na celkový prostor.

Neváhejte nám sdělit Vaši představu o konkrétním prostoru!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Oddělení prodeje

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

Inzerát vydán:	03.12.2019
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	5422620
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Nebytová plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Parkování:	Není
Balkón:	ANO