

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4196904 Datum vydání: 03.05.2024

Cena za nemovitost:

41 000 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Nově v naší nabídce naleznete k prodeji velký provozní a skladový komplex, který se nachází ve městě Litoměřice. I přes blízké umístění u centra města se jedná o mírně klidnější lokalitu s důstojným zázemím. V současnosti se v areálu nachází několik obchodních společností, které tyto prostory využívají pro své vlastní podnikání.

Velikost celého komplexu činí téměř 4 000 m², v rámci tohoto provozního areálu se nachází několik budov, které mají dohromady zastavěnou plochu více než 2 000 m². Mezi těmito budovami se uprostřed nachází velký dvůr o rozměru téměř 2 000 m², na kterém lze bez problému zaparkovat své osobní a nákladní vozy, případně další dopravní prostředky. V jedné budově tohoto areálu se nachází také několik bytových jednotek, které jsou v současnosti pronajaty dlouhodobým nájemníkům. V současnosti jsou v celém areálu pronajmuty kanceláře o velikosti celkově 493 m², skladové prostory a haly o velikosti celkově 1 277 m², parkovací prostory o velikosti 630 m², prodejna o velikosti 216 m² a také několik bytových jednotek o celkové velikosti 253 m².

Celý komplex je stavebně po rekonstrukci stále ve velmi dobrém stavu, objekt navíc disponuje tzv. povodňovou ochranou. Celý areál je připojený na PCO a je tedy nepřetržitě hlídáný městskou policií. V samé blízkosti tohoto areálu se nachází také přístav. Do obou objektů v areálu je zavedený optický kabel s vysokorychlostním internetem. Na celé ploše nádvoří je položena moderní zámková dlažba. Celý provozní areál je po rekonstrukci stále ve velmi dobrém stavu.

Prodáváný objekt je vhodný pro investičně založené jedince či firmy. Využijte tyto prostory buďto pro své vlastní podnikání jako skvělé provozní zázemí, anebo pronajměte tyto prostory různým firmám z různých oborů, které využijí všechny přednosti provozního areálu, např. vestavěné hydraulické plošiny pro vykládání a nakládání různých nákladních vozů.

Bližší informace o tomto objektu včetně půdorysů celého komplexu jsou k dispozici na vyžádání. Prohlídka je možná kdykoliv po dohodě s realitním makléřem. V případě vašeho zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrarealitka.cz

Dobrá realitka

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litoměřice-
Město**

Web:

www.dobrarealitka.cz

ID inzerátu ESO:	4196904
Inzerát aktualizován:	03.05.2024
Inzerát vydán:	30.10.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	4000 m ²