

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4207506 Datum vydání: 12.05.2024

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

 Lokalita:
Třebíč

Nabízíme Vám ke koupi zděný rodinný dům 4+1 na vlastním pozemku o celkové výměře 108 m², v centru města. Nemovitost byla postavena cca v roce 1938 a je celá podsklepená, je zde velká půda s možností realizace půdní vestavby 2 samostatných menších bytů a tím i rozšíření užité plochy domu nebo možnost pronájmu těchto nově vzniklých bytových jednotek.

Dům je po částečné rekonstrukci - před 15 lety byla provedena výměna krytiny na střeše - kvalitní betonová taška. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu 220 + 380 V (původní rozvod v hliníku), plyn vede na hranici pozemku - možnost napojení, ústřední vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, který se nachází ve sklepě, koupelna se sprchovým koutem - zde voda již v plastu, jinak rozvody odpadů a vody po domě jsou původní, samostatné splachovací WC, nová plastová okna s izolačním 2-sklem - do ulice jsou namontována protihluková.

Dům nabízí zajímavý potenciál nejen k bydlení v atraktivní části města, ale i k podnikání s využitím možného obchodního prostoru nebo případných kanceláří v 1. NP vzhledem ke strategické poloze domu na frekventované ulici v centru Třebíče. Za domem se nachází pouze malý pozemek (dvorek - poslední 2 foto) o výměře cca 30 m², kde je možnost si pronajmout dalších 80 m² od sousedního vlastníka za symbolickou cenu do 500 Kč/rok.

Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením - vše Vám pomůžeme vyřídit naším hypotečním specialistou. Ihned volný.

ID inzerátu ESO:	4207506
Inzerát vydán:	13.12.2023
Inzerát aktualizován:	12.05.2024
ID zakázky v RK:	4835
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	135 m ²
Plocha pozemku:	108 m ²
Zastavěná plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Adam Chlubný

Tel:

722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com
Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
 Brod**

Web:

www.realityvysocina.com