

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

1 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4211774 Datum vydání: 06.04.2024

Lokalita:
Brno-město

Exkluzivně Vám v zastoupení majitele nabízíme ke koupi zasítovaný pozemek 490m2 zastavěný administrativní budovou v katastru Brno Řečkovice.

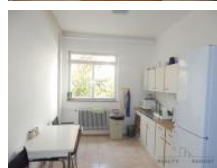
Samostatná administrativní budova stojící při pěkné boční ulici v lokalitě Řečkovice má výměru 490m2 stojí na pozemku o stejné výměře, je přízemní a ve velmi dobrém stavu. Dopravní dostupnost je výborná, příjezd autem je až ke skladu nebo vstupu.

Administrativní budova je zděná se sedlovou střechou vhodnou i k umístění solárních kolektorů s orientací JZ. Stojí na základových pásech, je nepodsklepená, všechna okna jsou opatřena zamřížováním. Dispozičně je rozdělena chodbou na dvě části s celkem 12 kancelářemi, skladem využitelným i jako další dvě kanceláře, zasedací místnost, pánské a dámské WC, plně zařízená kuchyňka. Všechny místnosti jsou vybaveny kvalitním nábytkem. Objekt má elektronické zabezpečení napojené na security, telefonní ústřednu Ericson s rozvodem po objektu a rozvod počítačové sítě. Objekt má samostatné přípojky vody (ta je nová z r. 2018), elektro 380/220V cca 8 let stará, plyn (je zde samostatný turbo kotel s programovatelným regulátorem teploty) a kanalizaci. Budova je nabízena k prodeji vč. veškerého vybavení, v provozu s nájemníky (nebo dle dohody) s jasnou výtěžností.

Všechny prostory jsou dlouhodobě obsazené. Slušná cena za m2 podlahové plochy budovy. Cena je konečná vč. budovy, pozemku, přípojek, veškerého vybavení. Dobrá investice ve velmi slušné a klidné lokalitě plné zeleně. Nemovitost je součástí jedinečného území vhodného i pro silné investory s výhledem na realizaci velkých projektů.

Všechny další informace a podrobnosti Vám rádi sdělíme v RK. Bez provize pro RK.

ID inzerátu ESO:	4211774
Inzerát vydán:	08.01.2024
Inzerát aktualizován:	06.04.2024
ID zakázky v RK:	20890
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	490 m2
Zastavěná plocha:	490 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Jakubec**

Tel:

608543616

Email:

jakubec@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz