

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4214205 Datum vydání: 22.02.2024

Cena za nemovitost:

2 690 000 Kč**Lokalita:**
Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi budovu s nebytovými - kancelářskými prostory v centru města Hodonína.

Jedná se o jednopodlažní budovu se 2 kanceláři, přičemž každá z kanceláří má svůj vlastní vchod, dále své sociální zařízení a přední kancelář i skladovou (technickou) místnost. Celá budova prošla postupnou rekonstrukcí v roce 2011 a 2012.

Celková plocha pozemku činí 138 m², z toho zastavěná plocha a podlahová plocha je 77 m².

Přední kancelář je orientována do ulice a disponuje výlohou (lze využít i jako obchodní prostor). Podlahová plocha přední kanceláře je 18 m², přináleží jí skladová místnost o ploše 4 m² a sociální zařízení s plochou 3 m². Tato kancelář je nyní obsazena stabilním nájemcem.

Zadní kancelář je orientována do dvora s celkovou výměrou 44 m² a sociálním zařízením 4 m², v současné době volná, bez nájemce. Přístup do každé z kanceláří je zajištěn ze společné chodby o celkové ploše 4 m².

Budova prošla postupnou celkovou rekonstrukcí v roce 2011-2012, a to výměnou podlah (všude položená dlažba), výměnou oken za plastová, nový rozvod elektřiny v celé budově včetně jističů, nový rozvod vody a odpadu atd.

Vytápění budovy je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem Protherm, který budovu nejenom vytápí, ale také ohřívá vodu.

Za budovou se nachází menší dvorek a hospodářská budova, kterou si může nový vlastník opravit a využít např. jako skladový prostor, případně odstranit a tím opticky zvětšit dvůr. Ve dvoře je vstup do sklepa, který se nachází přímo pod hlavní budovou.

Průkaz energetické náročnosti nebyl doposud předložen, proto dle platné legislativy uvádíme energetickou třídu G.

K dispozici ihned, zveme Vás na prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4214205
Inzerát vydán:	17.01.2024
Inzerát aktualizován:	22.02.2024
ID zakázky v RK:	0244
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	138 m ²
Zastavěná plocha:	77 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Monika Skutecká**

Tel:

777674744

Email:

info@realitykuchtickova.cz**Reality Kuchticková**

Tel:

Adresa:

Janáčkova 2388/23, 69501**Hodonín**

Web:

www.realitykuchtickova.cz