

## K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4239824 Datum vydání: 22.04.2024

Cena za nemovitost:

**3 327 307 Kč****Lokalita:**  
**Brno-město**

Skvělá investiční příležitost.

ABT park – nový projekt, kde dobře uložíte Vaše peníze.

Uvedená cena je bez DPH - odečet pro plátce DPH.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji ateliér v novostavbě o velikosti 2+kk na ulici Bohunická v Horních Heršpicích.

Ateliér č. 3.12 o dispozici 1+kk s výměrou 34,5 m<sup>2</sup> se nachází ve 4.NP novostavby.

Ateliér vyniká nadstandardně vysokými stropy – světlá výška 305 cm, která společně s výškou dveří 210 cm výrazně zvětšuje prostor.

Mezi jeho další přednosti patří :

- okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi pro maximální odhlučnění a zastínění
- pohledový beton na stropěch a pilířích
- centrální rekuperace pro stálou cirkulaci čerstvého vzduchu, pro letní měsíce s chlazeným vzduchem
- kvalitní moderní standardy – vinylové podlahy, čistý design dlažby a obkladů, sanita v minimalistickém stylu

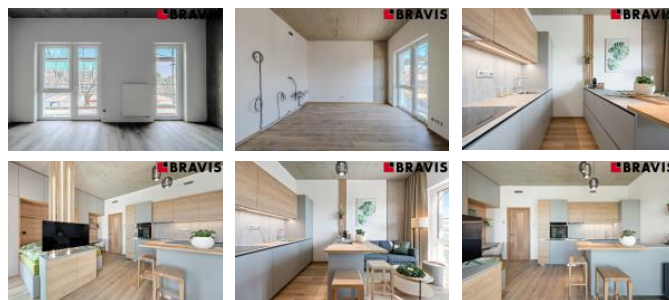
Možnost pronájmu či odkoupení parkovacího stání.

Dobrá dostupnost jak do centraměsta, tak velmi rychlé napojení na dálniční sť.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4239824           |
| Inzerát vydán:   | 22.04.2024        |
| ID zakázky v RK: | 17897             |
| Budova je z:     | Smíšená           |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Umístění:        | 4. podlaží        |
| Užitná plocha:   | 35 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

Tel:

**+420 724 912 912**

Email:

**eman@bravis.cz****BRAVIS REALITY****S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**