

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**14 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4293767 Datum vydání: 27.06.2026

Lokalita:  
**Litomice**

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní d m o zastavěné ploše 330 m<sup>2</sup>, situovaný pouhých 500 metrů od centra m sta. Nemovitost byla p vodn využívána jako kancelářské prostory, nyní však čeká na rekonstrukci, která otevírá široké možnosti využití.

Dispozice budovy:

1. nadzemní podlaží (1. NP): Dva samostatné vchody do budovy, 3 kanceláře, Sociální zařízení, Prostor bývalé dílny

2. nadzemní podlaží (2. NP): 8 kanceláří, Sociální zařízení,

Možnosti využití:

Po rekonstrukci lze objekt využít jako: Kancelářské prostory, Ubytovací zařízení nebo Rezidenční bydlení (možnost rozdělení na samostatné bytové jednotky)

D m disponuje parkováním pro dva osobní automobily přímo u budovy, další možnosti parkování jsou v přilehlé ulici.

Na nemovitosti nyní probíhá rekonstrukce stěchy a výměna oken.

Výjimečná lokalita:

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě, v přímé vzdálenosti od centra m sta a veškeré občanské vybavenosti.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Tato nabídka je skvělou příležitostí jak pro investory, tak pro zájemce o bydlení i podnikání!

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4293767            |
| Inzerát vydán:        | 20.11.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 27.06.2026         |
| ID zakázky v RK:      | UH148418           |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Užitná plocha:        | 564 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 564 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Petr**

Tel:

**608941400**

Email:

**marek.petruj@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**