

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4321093 Datum vydání: 17.06.2026

Lokalita:
Olomouc

Prodej komerční budovy s pozemky v Olomouci-Neředín. Jedná se o jedinečnou nabídku koupě dvoupatrové, zděné budovy ve výborném stavu s pozemky o celkové výměře 1.258 m². Celková, vnitřní kancelářská a skladová plocha činí 674 m² ve dvou patrech, tedy v přízemí a v prvním patře, které je přístupné prostorným schodištěm a jde zde možnost vybudování výtahu. Kryté parkovací místa ve dvoře mají výměru 300 m² a jsou určena k parkování cca 10 až 12 vozů. Při ešce pro parkování je možno ze dvora uzavřít a zbudovat z něj další uzavřený prostor jak pro parkování, tak sklady. Před budovou se pak na vlastním pozemku nachází 5 parkovacích míst. V současné době jsou dvě etiny budovy pronajaty kvalitními nájemníky a cca 160 m² kancelářské plochy v prvním patře využívá stávající majitel k vlastním účelům. Nemovitost je ve výborném stavu bez nutnosti dalších investic. Jedná se o vysoce poptávaný typ komerční nemovitosti, které jsou dlouhodobě nedostatkovým zbožím. Možno využít jako sídlo firmy, nebo jako investici za účelem dalšího pronájmu. Cenu nemovitosti sdělujeme pouze emailem a stejně tak jsme připraveni zaslat vážnému zájemci detailní podklady včetně výkresové dokumentace.

ID inzerátu ESO:	4321093
Inzerát vydán:	25.03.2025
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	1500 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Musil

Tel:

+420 606686066

Email:

tomas@musilreality.cz

Musil Reality

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,
77900 Olomouc**

Web:

www.musilreality.cz