

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4332280 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 KčLokalita:
Praha 3

Nabízím k prodeji nebytovou jednotku o velikosti 38,17 m², o dispozici 1+1, situovanou v podsklepeném bytovém domě v pražské části Žižkov.

Bytový dům prošel kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí, včetně nástavby dalšího nadzemního podlaží. Jednotka se tak nachází v reprezentativním prostředí.

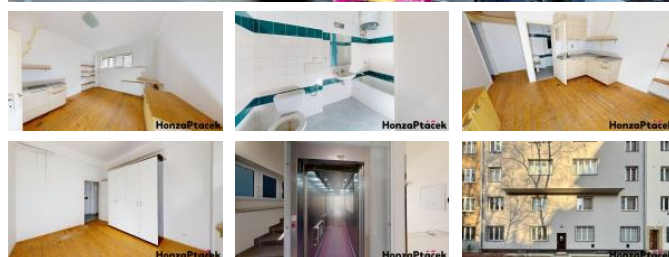
Jednotka je umístěná v 1. podzemním podlaží s orientací oken na východ do ulice. Vytápění řešeno novým etážovým systémem s elektrickým kotlem. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem. Podlahy jsou dřevěné a okna plastová.

Dům se nachází v lokalitě s plnou občanskou vybaveností – v pěší vzdálenosti jsou školy, kino Aero, obchody, restaurace i tři parky. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Vozovna Žižkov, odkud se do centra dostanete během několika minut.

Máte-li zájem o více informací nebo osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

Financování možné pouze vlastní zdroje (hypotéka není možná).

ID inzerátu ESO:	4332280
Inzerát vydán:	13.05.2025
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**obchodní oddělení •
reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200**Praha 8 Kobylisy**

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>