K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4342808** Datum vydání: **06.05.2026**

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Exkluzivně nabízíme kancelářské prostory se skvělým investičním potenciálem, o celkové výměře 157 m2, s vlastním pozemkem (450 m2), parkováním (10 míst) a možností úpravy na ateliéry, v žádané lokalitě Pardubice - Ohrazenice.

Kanceláře jsou rozděleny do dvou objektů.

První část je umístěna v přízemí bytového domu (celková výměra 103 m2) a nabízí možnost případné úpravy pro účely bydlení. V současné době je prostor rozdělený na 3 kanceláře, chodbu, kuchyň, halu a sociální zařízení.

Druhá část je v samostatné budově a nabízí kancelářské prostory o výměře 54 m2 (3 kanceláře, kuchyňka, WC).

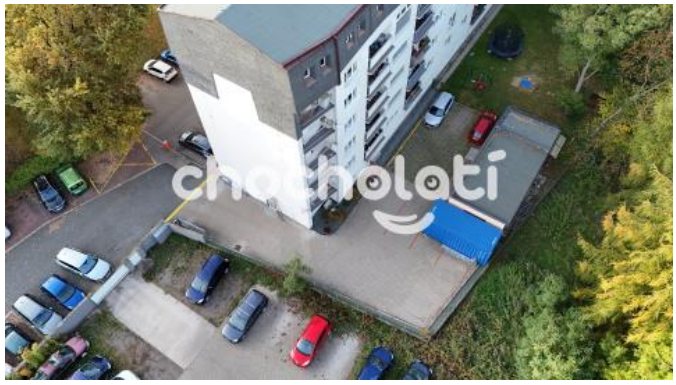
K dispozici je velký, dlážděný pozemek, který lze využívat na parkování vozidel. Kapacita parkoviště je cca 10 aut.

Celý areál je za vjezdovou bránou a má do něj přístup pouze majitel.

Unikátní nemovitost s velkým investičním potenciálem.

Cenovou nabídku předložíme na základě prohlídky a dle záměru potencionálního kupce.

ID inzerátu ESO:	4342808
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	30.06.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	157 m2
Plocha pozemku:	450 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Julie Chocholatá
Tel:
+420 774 010 005
Email:
julie@chocholati.cz

Realitní společnost CHOCHOLATÍ s.r.o.
Tel:
774010005
Adresa:
třída míru 60 C, 53002 Pardubice
Web:
www.chocholati.cz