

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4345971** Datum vydání: **02.12.2025**

 Lokalita:
Brno-město

Nabízíme Vám prodej komerčního areálu o ploše 13 540 m², jehož součástí je pětipodlažní administrativní budova (2 481 m²) a také projekt k přístavbě.

Nemovitost se nachází na ulici Kšírova, což je vyhledávaná komerční oblast s výbornou dopravní dostupností (nejen) z dálnice D1 a D2.

Výhodou areálu je velký počet parkovacích stání a také potenciál zástavby, k čemuž pro Vás máme vyhotovenou aktuální studii zastavitelnosti vycházející z nového územního plánu.

Zájemci rádi poskytneme detailnější podklady:

- Presentaci nabídky
- Posouzení potenciálu pronajatelnosti
- Studii další zastavitelnosti dle nového územního plánu
- Znalecký posudek na předmět prodeje
- Půdorys stávající nemovitosti
- PENB
- Projekt k přístavbě
- Vyjádření dotčených úřadů k přístavbě

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace a sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4345971
Inzerát vydán:	11.07.2025
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2481 m ²
Plocha pozemku:	13540 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Valko

Tel:

+420 725 546 693

Email:

valko@4.iet-reality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz