

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4348035 Datum vydání: 13.08.2025

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Lokalita:

Zlín

Prodej víceúčelového rodinného domu s parkovištěm – ideální pro firmu, ubytování nebo investici – Zlín – Prštné

Nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový dům s pozemkem o výměře 724 m² v oblíbené části města Zlín – Prštné, ulice Svatopluka Čecha. Dům je v současnosti využíván jako kancelářské prostory a sídlo firmy, nicméně nabízí i možnost přestavby na více bytových jednotek nebo ubytovací zařízení. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí jako rodinný dům. Dle platné legislativy je možné změnit způsob užívání stavby například na stavbu občanského vybavení (administrativa, služby, ubytování apod.). Více informací ohledně případné rekolaudace rádi sdělíme vážným zájemcům.

Dispozice domu nabízí užitnou plochu cca 300 m² rozdělenou do čtyř podlaží, přičemž každé patro má své vlastní sociální zázemí (kuchyňka, WC, v jednom z pater i koupelna).

Přízemí (1. NP): vstup z parkoviště, skladové prostory, kolárna/archiv, samostatná místnost pro uložení zásob, kuchyňka, WC, a větší prosvětlená místnost s francouzským oknem – vhodná jako zasedačka, školící prostor nebo relaxační zóna.

První patro: vstup hlavním vchodem z ulice, velká reprezentativní místnost a tři menší kanceláře, šatna, kuchyňka, WC.

Druhé patro: celkem 4 místnosti – využitelné jako kanceláře, týmové prostory nebo učebny. Také zde je kuchyňka a WC.

Podkroví: 3 místnosti, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Možné využití jako klidová zóna, ubytování nebo zázemí pro vedení firmy.

Zastavěná plocha činí 93 m², celý pozemek má 724 m². Objekt je částečně podsklepený, přízemní část je zapuštěna v terénu a slouží jako užitný prostor.

Dům je v pěkném a udržovaném stavu bez nutnosti investic. Napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ve všech místnostech jsou radiátory. Objekt má zateplenou fasádu a osazená plastová okna s dvojskly.

Na pozemku se nachází vlastní parkoviště s kapacitou až 10 aut ve vjezdu s uzamykatelnou bránou.

Výhodou je strategická poloha v klidné části Zlína s výbornou dostupností – zastávka MHD a vlakové nádraží do 5 minut chůze, centrum města cca 10 minut pěšky. Lokalita poskytuje plnou občanskou vybavenost.

Nemovitost je vhodná jako sídlo firmy, kancelářské centrum, školící či rekreační zařízení, případně jako investiční příležitost s možností výnosu z pronájmu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Souček

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

explicit | reality

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ing. Martin Souček
Realitní makléř | Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4348035
Inzerát vydán:	24.07.2025
Inzerát aktualizován:	13.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	293 m2