

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

12 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4348361 Datum vydání: 27.03.2026

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji administrativní budovu s celkovou podlahovou plochou 2 589 m², která se nachází v rámci průmyslového areálu na okraji města Bruntál. Budova je ideální volbou pro firmy hledající reprezentativní sídlo, investory se zájmem o zhodnocení prostřednictvím pronájmu, případně pro společnosti, které potřebují kombinovat kancelářské a provozní prostory. Výhodou je výborná dopravní dostupnost – autobusová zastávka se nachází přímo před objektem.

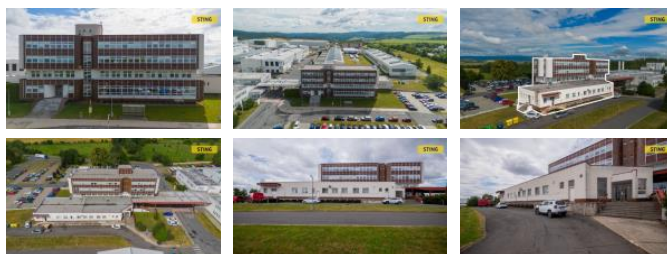
Stavba z roku 1988 je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, v průběhu let prošla několika etapami rekonstrukcí, včetně výměny oken, nové střešní a modernizace elektroinstalace v některých částech. Budova disponuje centrálním schodištěm a výtahem, které propojují všechna podlaží včetně jednoho podzemního a čtyř nadzemních pater.

V suterénu (445 m²) se nachází sklepní prostory, archiv a krytá civilní obrana. Plocha (1. NP, 616 m²) nabízí vstupní halu, ordinaci, bufet, jídelnu, plně vybavenou kuchyni, prostory pro přípravu a skladování potravin, toalety a zázemí pro zaměstnance kuchyně. Ve vyšších patrech (2. NP – 402 m², 3. NP – 582 m², 4. NP – 544 m²) jsou k dispozici kancelářské místnosti různých velikostí, konferenční místnosti, toalety, šatny a menší kuchyně pro zaměstnance.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je zajištěno dálkově. Díky své variabilitě je možné budovu využít jako sídlo jedné společnosti, nebo ji rozdělit a pronajímat jednotlivé části různým subjektům. Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu z pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme veškeré podrobnosti a zajistíme osobní prohlídku objektu.

ID inzerátu ESO:	4348361
Inzerát vydán:	28.07.2025
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	132973
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2589 m ²
Zastavěná plocha:	1465 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz