

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**11 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4348361 Datum vydání: 26.06.2026

Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme k prodeji administrativní budovu s celkovou podlahovou plochou 2 589 m<sup>2</sup>, která se nachází v rámci prmyslového areálu na okraji města Bruntál. Budova je ideální volbou pro firmy hledající reprezentativní sídlo, investory se zájmem o zhodnocení prostřednictvím pronájmu, případně pro společnosti, které potřebují kombinovat kancelářské a provozní prostory. Výhodou je výborná dopravní dostupnost – autobusová zastávka se nachází přímo před objektem.

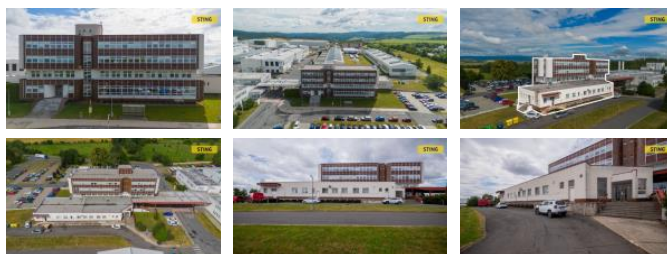
Stavba z roku 1988 je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, v průběhu let prošla několika etapami rekonstrukcí, včetně výměny oken, nové střešy a modernizace elektroinstalace v některých částech. Budova disponuje centrálním schodištěm a výtahem, které propojují všechna podlaží včetně jednoho podzemního a čtyř nadzemních pater.

V suterénu (445 m<sup>2</sup>) se nachází sklepní prostory, archiv a krytá civilní obrana. Plošné (1. NP, 616 m<sup>2</sup>) nabízí vstupní halu, ordinaci, bufet, jídelnu, plně vybavené kuchyni, prostory pro přípravu a skladování potravin, toalety a zázemí pro zaměstnance kuchyně. Ve vyšších patrech (2. NP – 402 m<sup>2</sup>, 3. NP – 582 m<sup>2</sup>, 4. NP – 544 m<sup>2</sup>) jsou k dispozici kancelářské místnosti různých velikostí, konferenční místnosti, toalety, šatny a menší kuchyně pro zaměstnance.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je zajištěno dálkově. Díky své variabilitě je možné budovu využít jako sídlo jedné společnosti, nebo ji rozdělit a pronajmávat jednotlivé části různým subjektům. Tato nemovitost představuje zajímavou investici s potenciálem stabilního výnosu z pronájmu.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme veškeré podrobnosti a zajistíme osobní prohlídku objektu.

ID inzerátu ESO:	4348361
Inzerát vydán:	28.07.2025
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	132973
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2589 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1465 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**