

## K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4350808 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 Kč**

Lokalita:

## Nový Jičín

Prodej komerční nemovitosti v centru Příbora – 3 podlaží, parkování zdarma, výhodná investice!

Nabízíme k prodeji třípodlažní komerční nemovitost v samotném srdci Příbora, jen minutu chůze od náměstí Sigmunda Freuda, kde najdete obchody, kavárny, restaurace, úřady i další občanskou vybavenost. Přímo před budovou se nachází velké veřejné parkoviště s možností bezplatného parkování, což je velkou výhodou pro zaměstnance i klienty.

Budova prošla rekonstrukcí v roce 1994, interiéry byly modernizovány v roce 2012 a v roce 2023 byla realizována další významná investice – oprava topného systému a instalace nového kondenzačního kotle značky Vaillant v hodnotě 150 000 Kč, s pětiletou zárukou (odborná instalace, vysoká účinnost, úsporný provoz). Objekt je v dobrém technickém stavu a nabízí praktické vnitřní uspořádání.

V 1. nadzemním podlaží se nachází sklad, dvě kanceláře (aktuálně pronajaté), sociální zařízení a technická místnost s novým kotlem. Ve 2. podlaží jsou další dvě kanceláře, kuchyňka a sociální zařízení. Třetí podlaží tvoří podkrovní prostor s jednou menší kanceláří, dalším sociálním zařízením a velkou kanceláří, kterou lze využít například jako zasedací místnost.

Díky své poloze nabízí výbornou dopravní dostupnost – vlakové nádraží je vzdálené pouhých 500 metrů, autobusová zastávka 200 metrů. Příbor má ideální polohu i pro dojíždění – v Novém Jičíně jste za 10 minut, ve Frýdku-Místku za 15 minut a v Ostravě za 25 minut.

Možnosti využití? Prakticky neomezené.

- ? Sídlo firmy – reprezentativní prostory, kanceláře, zázemí, a klidné podkroví pro manažerský apartmán nebo služební byt
- ? Prodejna s výlohou – showroom, ateliér, obchod nebo recepce hned v přízemí
- ? Investiční příležitost – část prostor je již pronajátá, můžete okamžitě generovat výnos
- ? Ordinance, poradny, služby – lokalita i dispozice ti umožní otevřít centrum zdravotní nebo psychologické péče
- ? Školicí centrum, coworking – sdílené kanceláře, meeting point nebo jazyková škola
- ? Přestavba na bytové jednotky

Shrnutí výhod? Tohle je realitní jistota.

- ? Prémiová lokalita v historickém centru Příbora
- ? Veřejné parkování ZDARMA přímo před budovou
- ? Dobrý technický stav – modernizované interiéry, nový kondenzační kotel Vaillant
- ? Flexibilní využití – podnikání, investice, bydlení
- ? Okamžitý výnos z pronajatých kancelář



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Zemánek**

Tel:

**728099436**

Email:

**petr@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

? Skvělá dopravní dostupnost – vlak, autobus, auto – vše do pár minut

? Viditelnost + dostupnost = kombinace, která prodává

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

O financování nemovitosti se postará naše finanční oddělení.

Nenechte si ujít tuto příležitost a kontaktujte Petra z Kaktusu pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Těším se na setkání s vámi a možnost vás přivítat jako nového majitele této nemovitosti.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4350808    |
| Inzerát vydán:        | 07.08.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 01.02.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 5673       |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Užitná plocha:        | 197 m2     |
| Zastavěná plocha:     | 82 m2      |