

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4353557 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

18 000 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k prodeji 100% obchodní podíl společnosti, v jejímž majetku jsou dva cihlové rodinné domy s garážemi, sklady a parkovací plochou pro 10 automobilů. Domy se nacházejí v atraktivní lokalitě ul. Čsl. Armády v Táboře, přímo u zastávky MHD, v bezprostřední blízkosti napojení na dálnici D3 (Praha – Tábor – České Budějovice).

Popis nemovitostí:

- 2x cihlový rodinný dům se zastavěnou plochou 308 m² (každý 154 m²),
- Pozemek o celkové výměře 789 m² (z toho 481 m² zpevněná plocha – parkoviště, vjezd, výjezd),
- Podlahová plocha domů: 228 m² / 230 m² (užitná 163 m² / 167 m²),
- Oba domy jsou zcela podsklepeny se zvýšeným přízemím a podkrovím,
- Mezi domy jsou dvě garáže (28,25 m² a 46,63 m²) – nyní využívány jako sklad.

Dispoziční řešení:

- Suterén: skladové prostory, šatny, koupelna, kotelná, chodba,
- Zvýšené přízemí: 3 kanceláře, kuchyňka, WC, chodba, schodiště,
- Podkroví: v jednom domě 2 prostorné kanceláře, ve druhém bytová jednotka.

Technické vybavení:

- Samostatné: napojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu,
- Společné: připojení na plyn, dešťovou kanalizaci, kabelové připojení Cetin a centrální vysavač,
- Vytápění: plynový kotel, tepelné čerpadlo, rozvod radiátorů,
- Ohřev vody: plynový kotel, tepelné čerpadlo, solární kolektory,
- Jeden z domů je vybaven klimatizací.

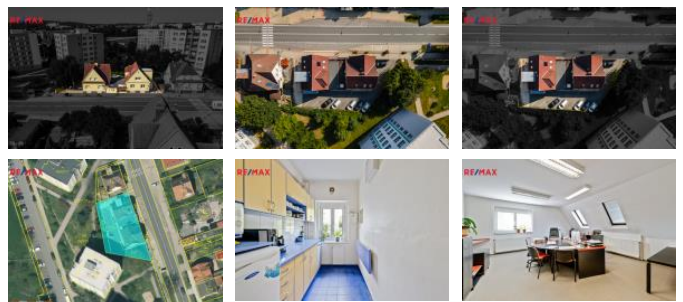
Využití:

- V současnosti jsou oba domy využívány převážně ke komerčním účelům (kanceláře), v jednom z nich je navíc byt v podkroví. Vhodné jsou opět pro sídlo společnosti, ordinace, služby, kanceláře, k bydlení atd.

Výhody:

- Parkování až pro 10 vozidel na vlastním pozemku,
- Přímé napojení na dálnici D3 – Praha – Tábor – České Budějovice,
- V okolí smíšená zástavba (bydlení i podnikání), zdravotnická zařízení, autoslužby, zahradnictví aj.
- Areál je vhodný pro podnikání i bydlení a nabízí budoucímu vlastníkovu i možnost stavebně propojit oba domy a rozšířit tak horní patro či realizovat vlastní záměr.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte prosím makléřku nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Kristová

Tel:

+420739500502

Email:

monika.kristova@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

Inzerát vydán:	21.08.2025
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	421340
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	330 m2
Podlahová plocha:	458 m2
Plocha zahrady:	481 m2
Zastavěná plocha:	308 m2