

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4354298 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám k prodeji reprezentativní pětipodlažní administrativní budovu s celkovou užitnou plochou 2 481 m² a přilehlými pozemky pro parkování.

Nemovitost se nachází na ulici Kšírova ve vyhledávané komerční zóně s výbornou dopravní dostupností – skvělé napojení na dálnice D1 a D2, v bezprostřední blízkosti se nachází i zastávka MHD, což zajišťuje snadnou dostupnost pro zaměstnance, ale i klienty a obchodní partnery.

Vhodné pro umístění sídla firmy i jako investice. Díky flexibilní open-space dispozici budova umožňuje variabilní uspořádání prostor a nabízí možnost pronájmu po jednotlivých podlažích či menších celcích, čímž se zvyšuje atraktivita i výnosová návratnost investice.

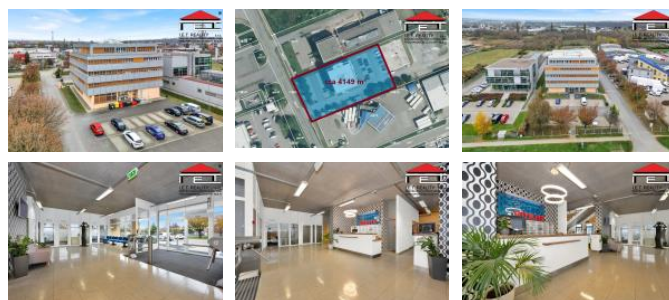
Pozemek disponuje celkovou výměrou cca 4149 m², z toho je 552 m² zastavěná plocha.

Základní technické parametry:

- ? PENB "B" velmi úsporná
- ? Konstrukce: železobeton
- ? Fasáda: opláštěná hliníkovým plechem s tepelnou izolací
- ? Obklady: hliníkové šablony
- ? Okna: plastová, ext. hliníkové žaluzie
- ? Podlahy: koberce, keramická dlažba
- ? Vytápění: plynové kotle, radiátory
- ? Média: elektřina (230/400V), vodovod, plyn, kanalizace, trafostanice
- ? Ostatní: VZT v 1. a 5. NP, EPS, EZS, CCTV, detektory pohybu

Zájemci rádi poskytneme detailnější podklady, neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace a sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4354298
Inzerát vydán:	25.08.2025
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2481 m ²
Plocha pozemku:	4149 m ²
Zastavěná plocha:	552 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Valko

Tel:

+420 725 546 693

Email:

valko@4.iet-reality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz