

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4354655 Datum vydání: 27.08.2025

Cena za nemovitost:

60 000 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení Vám exkluzivně nabízíme k prodeji administrativně výrobní areál Hájecká v blízkosti křižení dálnic D1 a D2. Areál se skládá ze dvou propojených budov. Jejich prodej bude realizován formou prodeje 100% obchodního podílu společnosti která nemovitosti vlastní.

Výměra pozemků: 2286 m²

Součástí prodeje areálu je parkovací plocha pro 50 automobilů.

Soupis výměr a ploch budov (celkem 2017,9 m²):

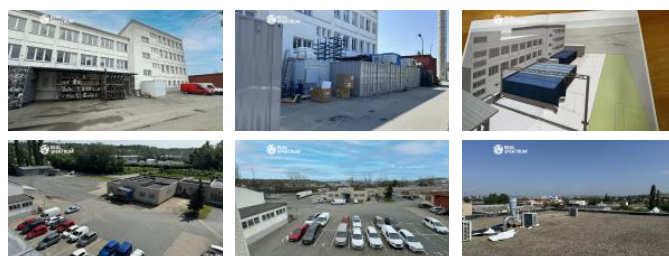
- 1.NP – 526,3 m²
- 2.NP – 521,9 m²
- 3.NP – 521,9 m²
- 4.NP – 237,8 m²
- skladové kontejnery za budovou 120 a 90 m²

První budova má čtyři patra a je převážně určena pro administrativu. V každém patře najdete moderně vybavené kanceláře s dostatečným přísunem denního světla a flexibilním rozvržením. Prostor je ideální pro firmy hledající reprezentativní a funkční pracovní prostředí.

Druhá budova má tři patra a je navržena tak, aby vyhovovala potřebám drobné výroby a skladování, ale i kancelářím. Nemovitost je vybavena moderními technologiemi, má vlastní plynovou kotelnu včetně přípravy s možností přepojení topného systému na tepelná čerpadla. V současné době je klimatizováno 30% kancelářských jednotek s možností rozšíření.

Bližší informace Vám rádi poskytneme v naší realitní kanceláři PENB nebyl zpracován.

ID inzerátu ESO:	4354655
Inzerát vydán:	27.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2018 m ²
Plocha pozemku:	2286 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Ryšavý**

Tel:

+420 602 156 824

Email:

jan.rysavy@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/