

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4354787 Datum vydání: 03.10.2025

Cena za nemovitost:

6 961 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme prodej NEBYTOVÉHO PROSTORU v přízemí hezkého cihlového řadového domu v CENTRU PRAHY.

Dům se nachází v oblasti Praha 5 Anděl, v ulici která ústí přímo na Vltavské nábřeží, nedaleko od Jiráskova mostu vedoucí k Tančicímu domu.

Nebytová jednotka o dispozici 2+kk a celkové ploše 75,6 m² se nachází v -1. podlaží sedmipodlažního bytového domu na Smíchově.

K jednotce také náleží sklepní kóje o výměře 2 m² a předzahrádka 17,2 m².

Jednotka je směřovaná do klidného dvora se zelení.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 75,2 m²

Podlahová plocha: 56 m²

Podlaží: -1 (přízemí do dvora)

Výtah: ne

Předzahrádka: 17,2 m²

Sklepní kóje: 2 m²

Stav jednotky: Shell and Core

Koupě či rezervace je možná ihned,

K pohodlí rezidentů přispívá upravený společný vnitroblok, soukromé předzahrádky či sauna.

Materiály jako terazzo, broušené sklo či benátské štuky v domě doplňují moderní bezpečnostní dveře

Noblesní měšťanské domy se zde tyčí nad klidně plynoucí řekou Vltavou lemovanou alejemi vzrostlých stromů. Smíchov tu navazuje na Malou Stranu, i díky řece tu panuje atmosféra majestátní elegance.

Půjčovna lodiček láká k projížďce, k protažení těla fitness, parky nebo třeba veslařský klub. Smíchovská náplavka s bary, restauracemi i dětským hřištěm a skate parkem je pár minut chůze od domu.

Centrum Prahy, špičkové restaurace, útulné kavárny, divadla, galerie, sportoviště i školy, vše je odsud blízko.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Dat. schránka: vdc4dg

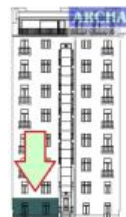
E-mail: archa-rk@seznam.cz

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO: 4354787

Inzerát aktualizován: 03.10.2025

Inzerát vydán:	28.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	75 m2