K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4369009** Datum vydání: **03.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 840 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Možný odpočet DPH.

K prodeji nabízíme zcela novou jednotku 3+kk (89 m2) s vlastním parkovacím stáním v ceně, situovanou v klidné části Karlových Varů v Bohaticích, ulice U Trati. Jednotka je oficiálně umístěna v 1. podzemním podlaží energeticky úsporné budovy (třída C), avšak díky poloze budovy ve svahu se nachází z větší části nad úrovní terénu, tedy ve výšce odpovídající běžně 1. nadzemnímu podlaží. Jedná se o novou, dosud neužívanou jednotku, která je aktuálně zkolaudována jako byt, nicméně změnou užívání ji lze upravit na kancelářské prostory.

Jednotka je členěna na tři místnosti, předsíň, komoru, koupelnu a oddělenou toaletu. Největší z místností, která navazuje na předsíň a jejíž součástí je kuchyňský kout, je jako jediná průchozí. Z této místnosti je zajištěn samostatný vstup do zbývajících dvou místností. K jednotce náleží také zděná sklepní kóje (2 m2). Parkovací stání je umístěno na oploceném pozemku s automatickou vjezdovou bránou a nachází se přímo před okny jednotky, což zajišťuje maximální pohodlí a bezpečnost.

Jednotka je dokončena v nadstandardním provedení, které zahrnuje kompletní vnitřní rozvody a instalace, plastová okna s izolačním trojsklem doplněná o venkovní žaluzie, podlahové teplovodní vytápění v celém prostoru, v koupelně navíc rozšířené o topný žebřík. Interiér doplňují moderní interiérové dveře se zárubněmi, vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, stejně jako obklady i sanita od renomovaných výrobců. Pro instalaci kuchyňské linky je připravena kompletní přípojka elektřiny, vody a odpadu. Absence klasických radiátorů šetří prostor a umožňuje variabilnější uspořádání vybavení. Teplo i teplá voda jsou dodávány ústředně, přičemž spotřeba je měřena samostatně pro každou jednotku.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost, včetně MHD (autobusové linky č. 5 a 17) a rychlého napojení na hlavní městské komunikace i dálnici. V okolí domu je k dispozici bezplatné parkování.

Konečná cena včetně DPH, provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.840.000 Kč. Případný úvěr vám zdarma zajistíme. Možnost odpočtu DPH pro podnikatele a firmy (plátce DPH). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4369009
Inzerát vydán:	10.11.2025
Inzerát aktualizován:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	1125









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková
Tel:
+420736402442
Email:
hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.
Tel:
777678313
Adresa:
náměstí Republiky 133/19, 30100 Plzeň
Web:
www.idea-reality.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	91 m2