

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**2 820 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4373821 Datum vydání: 23.06.2026

Lokalita:  
**Kolín**

Dovoluji si Vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 94 m<sup>2</sup>, které vznikly před dvěma lety při kompletní rekonstrukci prvorepublikové vily v Raisovské ulici v Kolíně.

V prostorech naleznete 4 kanceláře, technickou místnost, komoru a toaletu. V technické místnosti je umístěno tepelné čerpadlo, které zajišťuje teplo pro celý dům, zároveň ohřívá vodu.

Kanceláře se nacházejí ve sníženém podlaží, a dvě z nich, které jsou směřované na zahradu, mají místo oken balkónové dveře. Velice praktická je průchodnost těchto místností. Při vstupu první místnost po pravé straně funguje jako recepce a má k dispozici kuchyňku. Ponechání nábytku je o dohodě mezi současným a novým majitelem.

Otvírání veškerých prostor je pomocí klípu a videozvonku.

Pokud by nový majitel měl zájem o kanceláře pronajmát, současná firma by v kancelářích ráda zůstala, samozřejmě po odsouhlasení nájemného.

Nyní se pracuje na prohlášení vlastníků a založení SVJ, papírová forma je již připravena, jedná se pouze o doladění s úřady.

Pokud Vás tyto kancelářské prostory zaujaly, neváhejte mne kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4373821
Inzerát vydán:	05.12.2025
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	94 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Skalníková**

Tel:

**+420 774533122**

Email:

**kskalnikova@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**