K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4374619** Datum vydání: **06.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Ke koupi nabízím administrativní (kancelářskou) budovu v pražské městské části Zbraslav.

Pokud hledáte nové sídlo pro svou firmu, toto jsou hlavní parametry nabízené nemovitosti:
? 6 kanceláří ve dvou podlažích (celkem 130 m2)
? 3 sklady v suterénu (celkem 65 m2)
? parkování na vlastním pozemku
? zahrada s možností variabilního využití

Nemovitost je součástí komplexu dvou budov, které byly původně stavebně propojené. Aktuálně jsou obě administrativní budovy vlastnicky rozdělené a předmětem prodeje je z pohledu od vstupu zadní budova. Zahrada a parkovací plocha mají celkovou výměru 1 584 m2 (samotná parkovací plocha cca 200 m2) - tyto pozemky jsou v podílovém spoluvlastnictví a předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl ve výši 2/3.

Stavba byla kolaudována v roce 1999. Vytápění plynovým kotlem v suterénu budovy.

Dům se nachází jen 3 minuty chůze od autobusové zastávky Zbraslav. Autobus poskytuje přímé spojení se Smíchovským nádražím (18 minut jízdy) nebo s nádražím Radotín (14 min. jízdy). Díky přilehlé výpadovce Strakonická s napojením na pražský městský okruh je lokalita také velmi dobře dostupná autem. Zbraslav nabízí kompletní občanskou vybavenost, na nákupy nebo do restaurace je to tak vždy jen pár minut cesty.

Těším se na viděnou na prohlídce!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4374619
Inzerát vydán:	11.12.2025
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	427479
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	253 m2
Podlahová plocha:	253 m2
Plocha zahrady:	1584 m2
Zastavěná plocha:	134 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Březina
Tel:
+420296240404
Email:
brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz