

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

69 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4379950 Datum vydání: 13.05.2026

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme moderní SÍDLO SPOLE NOSTI - LOGISTICKÝ AREÁL - KANCELÁŘE.

 velice pětatletá podlažní administrativní budova (plocha 1245 m²) nabízí moderní svítelné kanceláře, recepci, velkou školící místnost, sociální zařízení a kuchyni v každém podlaží, dva byty, zázemí pro skladníky, klidovou zónu včetně teras s výhledy na Prahu, pětidobrá viditelnost až na Krkonoše, Jizerské i Krušné hory.

 Součástí areálu je dále skladová hala (plocha 540 m², svítelná výška 4m, NOSNOST 3 500 kg/m²), krytý parkovací stání (20 míst) možné alternativně využít jako další krytý sklad (plocha 540 m², svítelná výška 2,20 m) a venkovní zpevněné manipulační plochy a parkoviště (18 míst), to vše na pozemku o celkové výměře cca 4500 m²

Administrativní budova poskytuje ideální zázemí pro obchodní společnost.

Areál byl vybudován v roce 2001 v těsné blízkosti dálnice D1. Celé prostory administrativní budovy lze využít k marketingovým účelům.

Areál je možno obsluhovat všemi druhy vozidel včetně kamionů. Pro pohodlnou nakládku a vykládku je sklad vybaven hydraulicky stavitelnou rampou dle výšky ložné plochy vozidla.

Parkoviště v areálu poskytují 36 parkovacích míst, z toho je 20 míst krytých, pod uzavřením.

Areál lze rozšířit přikoupením sousedních pozemků. Na kterých přímě navazující pozemky jsou územním plánem určeny pro občanské vybavení - komerční zařízení. Pro případ expanze lze rovněž zvážit a vybudovat přímý sjezd z dálnice D1.

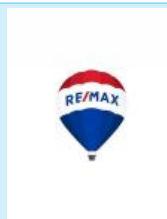
Podrobnější informace včetně plánů a dokumentace bude předána vážným zájemcům po odsouhlasení prodávajícími.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4379950
Inzerát vydán:	15.01.2026
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	368741
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2325 m ²
Zastavěná plocha:	923 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Libor Mašín

Tel:

+420724314317

Email:

libor.masin@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz