

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4380217 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:
Vsetín

Reprezentativní prostory po luxusní rekonstrukci – Štěpánov, Valašské Meziříčí

V jedné z nejprestižnějších lokalit Valašského Meziříčí, v klidné čtvrti Štěpánov, Vám exkluzivně nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný objekt, ideální pro kancelářské a administrativní účely, sídlo firmy nebo kombinaci s klientským zázemím.

Tato nemovitost prošla nákladnou a kvalitní rekonstrukcí dokončenou v roce 2022. Vše je zcela nové a dosud nepoužité – připravené k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic.

Vstupní část Vás přivítá prostornou recepcí či vstupní halou, odkud je přístup do velké místnosti. Ideální jako zasedací místnost, open space kancelář, showroom nebo ateliér.

Dále se v přízemí nachází samostatná toaleta a vstup do sklepních prostor, které zůstaly nerekonstruované záměrně. Využít je lze např. jako archiv, sklad nebo budoucí wellness pro zaměstnance – majitel zde plánoval vybudovat privátní zónu se saunou a vířivkou.

Po vystoupení do patra se otevírá velkorysý prostor s moderní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči značky AEG – indukční varná deska, parní i horkovzdušná trouba, digestoř, lednice, mikrovlnná trouba a zabudovaná vakuovačka.

Dominantou prostoru je designový krb s obkladem mramoru, který vytváří elegantní atmosféru – ideální jak pro odpočinkovou zónu zaměstnanců, tak pro neformální jednání s klienty.

Obývací/hlavní kancelářský prostor je vybaven LED podsvícením s možností dálkového ovládání a změny barev – perfektní pro vytvoření různých pracovních nebo relaxačních scén.

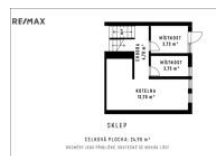
Součástí vybavení je také videotelefon – umožňuje pohodlně sledovat a komunikovat s návštěvníky přímo z hlavního pracovního prostoru.

Dále jsou zde tři samostatné místnosti – vhodné jako oddělené kanceláře, manažerská pracovna, klientská místnost či relax zóna pro zaměstnance. Jedna z místností (původně dětský pokoj) je zajímavě řešena s LED podsvícením a působí velmi inspirativně.

Nechybí luxusní koupelna, která může sloužit i jako zázemí pro firemní zaměstnance či vedení společnosti.

Před objektem je soukromé parkování pro zaměstnance či klienty, za domem menší zahrada s terasou – ideální pro neformální setkání, pracovní pauzy nebo relax.

Nemovitost se nachází v klidné a velmi dobře dostupné lokalitě, jen pár minut chůze od centra města. V blízkosti najdete veškerou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Fröhlichová

Tel:

+420776257694

Email:

jitka.frohlichova@re-max.cz

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadláčkova 360, 74221

Kopřivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual

občanskou vybavenost.

?? Technické parametry

- Rekonstrukce dokončena v roce 2022
- Nová fasáda, zateplení, nová okna
- Elektrické žaluzie s dálkovým ovládáním (reagují na slunce a teplotu)
- LED osvětlení
- Nové podhledy a designové detaily
- Kvalitní kuchyňské vybavení AEG
- Videotelefon a moderní elektroinstalace

Tento dům je ideální volbou pro firmy, které hledají reprezentativní, funkční a elegantní sídlo. Může sloužit jako kancelářské zázemí, studio, klientské centrum nebo kombinace bydlení a podnikání. Díky své poloze a provedení je připraven stát se vizitkou vašeho podnikání.

Jitka Fröhlichová
Realitní makléřka pro tuto oblast.

ID inzerátu ESO:	4380217
Inzerát vydán:	18.01.2026
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	430598
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	118 m2
Podlahová plocha:	143 m2
Zastavěná plocha:	79 m2