

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4381279 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:
Louny

Exkluzivně nabízím ke koupi velký nebytový prostor o celkové ploše 219,6 m, nacházející se v přízemí administrativní budovy v centru města Louny, ulice Školní.

Prostor je velmi variabilní a nabízí široké možnosti využití jak pro podnikání, tak i jako dlouhodobou investici.

Možnosti využití:

kanceláře (projekční, architektonické, IT, call centrum),
zdravotnické služby (ordinace, rehabilitace, fyzioterapie),
wellness a pohybové aktivity (fitness, jóga, taneční studio),
kosmetické, masážní a další služby,
škola, vzdělávací centrum, jazyková škola,
skladové nebo administrativně-provozní zázemí.

Popis prostoru:

celé přízemí budovy bezbariérový přístup,
dostatek denního světla, orientace na jihozápad,
nová bílá výmalba, látkové vertikální žaluzie,
prostor se prodává včetně zařízení dle fotografií (v případě potřeby lze vybavení odstranit),
půdorys k dispozici.

Technické informace:

elektřina 220 V (možnost úpravy na 380 V),
vytápění: centrální teplovod z kotelny,
voda a kanalizace,
internet: optický kabel Nordic Telecom, místní poskytovatel Starnet.

Lokalita:

centrum města Louny,
v bezprostřední blízkosti mateřské a základní školy,
naproti budově potravin, kavárna, restaurace,
vlakové i autobusové nádraží v docházkové vzdálenosti,
přímé autobusové spojení Praha Hradčanská, cca 50 minut.

Prostor je vhodný jak pro vlastní podnikání, tak jako investiční příležitost s možností dalšího pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Rozálie
Lankašová**

Tel:

+420 775281667

Email:

info@rkrr.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4381279
Inzerát vydán:	23.01.2026
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	219 m2