K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4383581** Datum vydání: **07.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav

Váš byznys může nakopnout komerční areál v Sukoradech u Mladé Boleslavi. Je vhodný pro sídlo firmy, prodejnu, skladování apod. Je ve výborném stavu po dokončení před 3 lety a jeho provoz je velmi levný díky tepelnému čerpadlu, fotovoltaice nebo vlastní studni. Energetická třída budovy je proto A. Měsíčně zaplatíte za elektřinu jen pár tisíc korun. Parkovat se dá před vchodem i vpravo od budovy, celkem je tu 12 parkovacích míst o ploše 456 m2 a vjedete sem i kamionem. Areál je oplocený a vybavený elektrickou bránou.

Na pozemku 816 m2 najdete zateplenou budovu ve tvaru písmene U o zastavěné ploše 228 m2. Ta má užitnou plochu 187 m2 a vešla se do ní spousta místností velká recepce se showroomem, zasedací místnost, 4 kanceláře, WC, skládek, kuchyňka, koupelna, místnost s technologiemi a sklad (téměř 60 m2) se zatepleným a vysokým stropem a 2 elektrickými vraty. Větší místnosti mají klimatizaci. Součástí prodeje je i nábytek v recepci a kuchyňce. Objekt je napojený na elektřinu, vodovodní řad a kanalizaci. Za budovou můžete grilovat a relaxovat díky zastřešenému posezení.

Objekt je kolaudován pro obchodní využití. V Územním plánu obce spadá do plochy Bydlení vesnické, které umožňuje stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (např. maloobchodní prodej, veřejné stravování a ubytování a další nerušící výrobní a nevýrobní služby) plus nezbytná související technická vybavenost. Donedávna zde sídlila firma Mistr Topič s.r.o., která se přesunula kousek vedle do větších prostor. A jelikož to jsou experti na na vytápění a fotovoltaiku, tak zde nešetřili na kvalitní moderní technologii díky které ušetříte vy. Posuďte sami tepelné čerpadlo Acond Grandin N s výkonem 9kw, fotovoltaika na střeše o výkonu 9,9 kWp se střídačem SolaX X3-Hybrid-10.0-D G4 10 kW a bateriemi Solax T58 11,6 kWh. Na parkovišti jsou instalovány 2 nabíječky na elektromobily s wallboxem Solax 11 kW.
Sukorady jsou vesnice s asi 400 obyvateli 9 km na východ od Mladé Boleslavi. Za 9 minut jste v OC Olympia, v Jičíně za 23 minut. Historie obce sahá do 15. století, původně zde byl rozsáhlý les, odtud název.

Budoucí silniční řešení v okolí Sukorad udělá tuto lokalitu ještě atraktivnější. Budoucí silniční spojení Mladé Boleslavi a Hradce Králové je založeno na komplexní modernizaci silnice I/16 a její postupné přeměně na kapacitní třípruhovou či čtyřpruhovou komunikaci, která elegantně mine obce jako jsou právě Sukorady. Celá trasa propojí klíčové dálnice D10 (u Mladé Boleslavi) a D35 spolu s D11 (u Hradce Králové). Martinovická spojka bude kolem Sukorad bude hotová za 2 roky. U Jičína (Úlibice) již začne dálnice D35 směrem na Hradec Králové a Olomouc. Úsek u Jičína by měl být hotový v roce 2029. Tato dopravní vylepšení dramaticky rozšíří krátkou dojezdnost do Sukorad a přitáhne zákazníky z širokého okolí.

Areál se prodává jako nemovitost. Přijeďte se sami přesvědčit o atraktivitě této nabídky. K této nemovitosti máte připravené















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Hašek
Tel:
+420 601381719
Email:
zdenek.hasek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

podrobné informace na:
https://qara.cz/nemovitosti/nizkoenergeticky-komercni-areal-u-mlade-boleslavi-2/

ID inzerátu ESO:	4383581
Inzerát vydán:	09.02.2026
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	187 m2