

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**4 690 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4385179 Datum vydání: 06.06.2026

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji nebytový prostor o dispozici 3+kk a výměře 120,2 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který je situován v pěší zóně cihlového domu v perfektní lokalitě - ulice Laurinova, Mladá Boleslav II.

Jedná se o tři prostorné neprůchozí místnosti, prostor na kuchyňku, dvě toalety a předsíň. Všechna okna po výměně za plastová. V místnostech jsou plovoucí laminátové podlahy a dlažba. K dispozici jsou dvě vyhrazená parkovací stání ve dvoře.

1.6.2026 byla zahájena revitalizace pláště a střešiny domu, která má být ukončena v 8. měsíci tohoto roku. Kupující této bytové jednotky nebude hradit žádné náklady s tímto spojené, toto bude hrazeno současnými majiteli celé budovy. Poplatky do fondu oprav odváděné na 1 m<sup>2</sup> plochy bytu budou nízké (15 K / 1 m<sup>2</sup>). Zároveň dojde ke změně energetického štítku budovy.

Bytový dům je umístěn v žádané lokalitě širšího centra městského láokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V blízké vzdálenosti najdeme kromě nemocnice i všechny potřebné obchody a služby. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo u domu.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4385179
Inzerát vydán:	17.02.2026
Inzerát aktualizován:	06.06.2026
ID zakázky v RK:	78897
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	385 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Zbyněk Vařeka**

Tel:

**+420 775 995 021**

Email:

**zbynek.vareka@homesweethome.cz**
**homesweethome.cz,**
**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000**
**Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**