

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**5 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4385179 Datum vydání: 16.04.2026

### Lokalita: Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji nebytový prostor o dispozici 3+kk a výměře 120,2 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který je situován v přízemí cihlového domu v perfektní lokalitě - ulice Laurinova, Mladá Boleslav II.

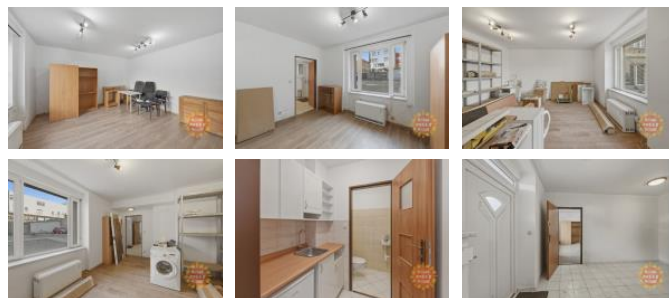
Jedná se o tři prostorné neprůchozí místnosti, prostoru na kuchyňku, dvě toalety a předsíň. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, nová plastová okna. V místnostech jsou plovoucí laminátové podlahy, v ostatních prostorách je dlažba. K dispozici jsou dvě vyhrazená parkovací stání ve dvoře. V současné době je možné k bytové jednotce přikoupit sklepní místnost.

V roce 2026 dojde k revitalizaci pláště a střešiny domu. Kupující této bytové jednotky nebude hradit žádné náklady s tímto spojené, toto bude hrazeno současnými majiteli celé budovy. Poplatky do fondu oprav odváděné na 1 m<sup>2</sup> plochy bytu budou nízké. Zároveň dojde ke změně energetického štítku budovy. Přístup do domu je možný dvěma způsoby. Z ulice Laurinova nebo ze dvora.

Bytový dům je umístěn v žádané lokalitě širšího centra městské lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V blízké vzdálenosti najdeme kromě nemocnice i všechny potřebné obchody a služby. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo u domu.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4385179
Inzerát vydán:	17.02.2026
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	78897
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	385 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zbyněk Váreka**

Tel:

**+420 775 995 021**

Email:

**[zbynek.vareka@homesweethome.cz](mailto:zbynek.vareka@homesweethome.cz)**

**[homesweethome.cz](http://homesweethome.cz),**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**[www.homesweethome.cz](http://www.homesweethome.cz)**