

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4385203 Datum vydání: 15.04.2026

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme moderní komerční objekt, strategicky situovaný na začátku průmyslové zóny Brno-Slatina. Lokalita vyniká špičkovou dopravní dostupností díky okamžitému napojení na dálnice D1 a D2, bezprostřední blízkosti vlakového nádraží, letiště i celního úřadu. Cesta do samotného centra Brna zabere pouhých 14 minut autem, přičemž lokalitu obsluhují také pravidelné linky MHD (75, 77, 78, N89).

Nemovitost je vhodná jako sídlo firmy, která vyžaduje variabilní kombinaci administrativních prostor, kanceláří, dílen, skladů či prodejních ploch pod jednou střechou. Objekt představuje nadčasové a funkční řešení navržené tak, aby plně podpořilo obchodní růst a operativní potřeby nového vlastníka. Jedná se i o zajímavou investiční příležitost v jedné z nejžádanějších komerčních lokalit v jihomoravské metropoli.

Celková plocha objektu činí 379,19 m² vč. sklepa (15,25 m²). Dispozice nabízí skladové prostory vč. tří velkých garáží (121,29 m²), dílny (96,3 m²), kanceláře (80,71 m²), další plochy (41,15 m²), kompletní zázemí o výměře (24,49 m²) vč. kuchyňky, koupelny s toaletou a dalších čtyř samostatných WC.

Příjezd k objektu je zajištěn podílem na příjezdové cestě. K dispozici parkovací stání pro 6 vozidel přímo u budovy.

K budově je zpracována i studie na nábavbu, která umožňuje rozšíření užitné plochy o dalších 176 m².

Objekt spojuje původní výstavbu z let 2016 a 2017 s moderní přístavbou dokončenou v roce 2022.

V objektu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě. Vytápění zajišťují dva plynové kotle, instalovány jsou venkovní žaluzie a budova má přípravu na klimatizaci. Elektroinstalace je dimenzována na nadstandardní maximální výkon až 240 kW, přičemž rozvody jsou řešeny hlavním jističem a samostatnými podjističi pro dílnu, kanceláře a sklady. V dílně je pro zajištění bezpečnosti umístěn vnitřní hydrant.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tadeáš Müller, MBA**

Tel:

+420 702 037 770

Email:

muller@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4385203
Inzerát vydán:	17.02.2026
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	379 m ²