

## K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4387634 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**38 000 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

## PRODEJ KOMERČNÍHO OBJEKTU S VLASTNÍM AREÁLEM

Ostrava – Muglinov | ul. Bohumínská

Nabízím k prodeji modernizovanou, plně funkční komerční budovu o užitné ploše přes 1 000 m<sup>2</sup> s vlastním oploceným areálem, rampou pro kamion a kapacitou 29 parkovacích míst.

Nemovitost se nachází v dynamicky se rozvíjející průmyslové části Ostravy s výborným napojením na D1, centrum města i směry Polsko a Slovensko. Lokalita v těsné blízkosti rozvojové zóny Hrušov dlouhodobě přitahuje společnosti z oblasti lehkého průmyslu, logistiky i administrativy.

Objekt je ideální jako sídlo společnosti, kombinace administrativy, výroby a skladování, nebo jako investiční příležitost.

? Dispozice a plochy:

??PP (sklepní prostory): cca 270 m<sup>2</sup>

??1. NP: cca 300 m<sup>2</sup>

??2. NP: cca 310 m<sup>2</sup>

??3. NP: cca 310 m<sup>2</sup>

??přízemní prostory k dalšímu využití

??zastavěná plocha budovy: 374 m<sup>2</sup>

??celková plocha pozemku: 1 567 m<sup>2</sup>

? Aktuální využití a vybavení:

Prostory byly provozovány jako administrativní a výrobní zázemí společnosti. V objektu jsou vybudovány kanceláře, zasedací místnosti, šatny, sociální zázemí, kuchyně, skladové prostory a klimatizovaná výrobní.

Budova prošla rekonstrukcí a je připravena k okamžitému využití bez nutnosti zásadních úprav. Dispozice umožňuje další variabilitu dle potřeb nového vlastníka.

? Technické a provozní výhody:

??napojení na PCO

??29 vlastních parkovacích míst

??rampa pro kamionové zásobování

??oplocený areál s dálkově ovládanou bránou

??zabezpečený vstup (včetně přístupového systému)

??kombinace administrativy, výroby a skladování v jednom objektu

Kombinace strategické lokality, plně funkční budovy a vlastního parkování činí z této nemovitosti silné a dlouhodobě stabilní firemní zázemí i zajímavý investiční produkt.

Kontaktujte mě pro více informací nebo osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adamčík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

ID inzerátu ESO:	4387634
Inzerát vydán:	01.03.2026
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	433096
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1026 m2
Podlahová plocha:	1941 m2
Plocha zahrady:	1567 m2
Zastav ná plocha:	374 m2