

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4388646 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

7 600 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Nabízím k prodeji rodinný dům z roku 1945 situovaný v jedné z nejlukrativnějších a klidných rezidenčních částí města Lipník nad Bečvou. Nemovitost stojí na krásném, rovinatém pozemku o výměře 1 415 m², který poskytuje dostatek soukromí i dalšího potenciálu využití.

Dům má dvě nadzemní podlaží, přičemž každé patro disponuje plochou cca 107 m². Celková obytná plocha tak činí přibližně 214 m². Každé podlaží může fungovat jako samostatná bytová jednotka s vlastním zázemím, což otevírá široké možnosti využití.

Nemovitost je kompletně podsklepena (cca 100 m²), k dispozici je rovněž půda o výměře cca 60 m² s dalším potenciálem rozšíření. Na pozemku se nachází samostatně stojící garáž o velikosti cca 25 m².

Díky dispozici, velikosti a strategické poloze je dům vhodný nejen pro:

- dvougenerační bydlení,
- dvě samostatné rodiny,
- kombinaci bydlení a podnikání,

ale také jako sídlo společnosti, kanceláře, případně zdravotnické zařízení (např. ordinace lékaře, zubní ordinace, rehabilitace, poradenské centrum apod.).

Dům pochází ze 40. let 20. století a zachoval si řadu hodnotných architektonických prvků – vysoké stropy, původní proporce místností a charakter stavby, který dnes představuje výrazný estetický i investiční potenciál. Byla provedena výměna plastových oken, jinak je nemovitost v původním stavu a určena k rekonstrukci, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit objekt přesně podle svých potřeb – ať už k bydlení nebo podnikání.

Velkou přidanou hodnotou je samotná adresa – prestižní a klidná lokalita s výbornou dostupností centra i kompletní občanské vybavenosti.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost spojit reprezentativní prostory, velkorysý pozemek a široké možnosti využití v jedné z nejžádanějších částí města.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4388646
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	30230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	215 m ²