

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4389024 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

15 900 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji reprezentativní vilu ve Slezské Ostravě na ulici Olbrachtova, ideální pro sídlo firmy, advokátní kancelář, notářskou kancelář, účetní či poradenskou firmu, architektonické či projekční studio, kanceláře, školící centrum, lékařské ordinace, rehabilitační či terapeutické centrum, soukromou školku nebo dětskou skupinu. Nemovitost kombinuje prostorné kancelářské zázemí s příjemným soukromím zahrady, což vytváří komfortní prostředí pro zaměstnance i klienty.

Dům byl původně postaven v roce 1967 jako rodinný dům a v letech 2002–2003 prošel kompletní rekonstrukcí včetně změny dispozice a účelu využití. Kolaudace proběhla v prosinci 2003. V současné době je objekt využíván jako sídlo společnosti, jeho promyšlená dispozice však umožňuje velmi snadné využití i pro kombinaci podnikání a bydlení.

Vila má tři podlaží – jedno podzemní a dvě nadzemní – a je kompletně podsklepená. Každé podlaží disponuje vlastní kuchyňkou a samostatnou toaletou, což umožňuje rozdělení prostor například mezi více oddělení či kanceláře.

Podzemní podlaží (1. PP) nabízí archiv, skladové prostory, hospodářskou místnost, koupelnu a WC. Prostory lze využít pro archivaci dokumentů, skladování nebo technické zázemí firmy. Garáž je průchozí do sklepních prostor, což výrazně usnadňuje manipulaci se zásobami.

První nadzemní podlaží (1. NP) tvoří vstupní zádveří, předsíň, tři kanceláře, úložný prostor, kuchyňku a toaletu. Ze dvou kanceláří je přímý vstup na terasu a do zahrady, která nabízí klid a soukromí. Pergola je ideálním místem pro relaxaci zaměstnanců, neformální jednání s klienty nebo venkovní aktivity.

Druhé nadzemní podlaží (2. NP) zahrnuje zasedací místnost, dvě kanceláře, chodbu, kuchyňku a toaletu. Ze dvou kanceláří je vstup na balkon s výhledem do zahrady.

Součástí nemovitosti je garáž a vjezdová brána na zahradu pro další 2 (až 3) automobily, brána má šířku 2,5 metru.

Celková plocha pozemku činí 555 m², z toho zahrada 487 m² a zastavěná plocha domu 128 m².

Nemovitost nabízí klidné a reprezentativní prostředí s výbornou dostupností do centra Ostravy. Díky své flexibilní dispozici je ideální pro reprezentativní sídlo firmy, kanceláře, ordinace, školku či poradenskou činnost, kde zahrada i prostory domu tvoří velké plus.

Doporučujeme osobní prohlídku – přesvědčte se sami o možnostech využití této nemovitosti pro vaše podnikání. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741

829, 602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí
naš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4389024
Inzerát vydán:	09.03.2026
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	200134857
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	269 m2
Plocha pozemku:	555 m2
Zastavěná plocha:	128 m2