

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4390640 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

6 050 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Zprostředkuji Vám prodej prostor (v současné době vedeno jako bytová jednotka) o velikosti cca 77,50 m² + sklep, vhodný pro komerční využití, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Sadovská, Hradec Králové, Pražské Předměstí.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, komoru, samostatnou toaletu, dvě samostatné místnosti orientované do ulice a kuchyň, ze které je vstup do prostorné koupelny. Dispoziční řešení umožňuje vytvořit prostor pro vstup s recepcí a další dvě samostatné kanceláře, což nabízí využití zejména pro advokátní či účetní služby, ordinace, kosmetické služby a další podnikání vyžadující klidné zázemí v dobře dostupné lokalitě.

Jednotka je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. Vytápění je v současnosti řešeno plynovými topidly (vačkami).

Velkou výhodou je samotná lokalita v širším centru města s velmi dobrou pěší dostupností, i parkováním. Hlavní nádraží i dopravní terminál jsou vzdálené pár minut chůze. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a další služby. Dukelská třída (pěší zóna) je vzdálena pouhých 400 metrů.

Samozřejmostí je také rychlé napojení na dálnici D11 a hlavní tahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. Těším se na setkání.

ID inzerátu ESO:	4390640
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	709
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	77 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Jiří Hruška**

Tel:

777221818

Email:

jiri@trigramreality.cz**Trigram Reality**

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz