

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4392022 Datum vydání: 18.04.2026

Lokalita:
Brno-venkov

Rodinný d m s investi ní m potenciálem, Rosice.
Nabízíme k prodeji atypický, rodinný d m s výborným investi ní m potenciálem, nacházející se v obci Rosice, na ulici Na Mýt . Tato nemovitost s atypickým designem je umíst ěna na samostatném pozemku o rozloze 286 m². D m disponuje zastav ěnou plochou 231 m² a aktuální užitnou plochou 394 m², což poskytuje dostatek prostoru pro vytvo ění n ěkolika bytových jednotek.

Aktuáln ě objekt tvo ěí 2 vzájemn ě provozn ě propojen ě ásti; p ě vodní, patrová, zd ěná stavba se ší ěkou obvodových st ěn 65 cm o vn ějších rozm ěrech 16 x 7.6 m a navazující patrová stavba s d ěv ěnou konstrukcí „Likusák“ o vn ějších rozm ěrech 12 x 7.1 m². Na pozemku o velikosti 286 m² je rovn ěž k dispozici prostorná garáž/ sklad 38,4 m² a více než t ěi parkovací místa, což je pro p ě ípadn ě nájemníky i dlouhodob ě uživatele zásadní výhodou. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sít ě, v ě etn ě kanalizace, vodovodu a plynovodu, což zajiš ěuje vysoký komfort bydlení.

Lokalita v obci Rosice je další z mnoha výhod této nemovitosti. Nemovitost se nachází v lokalit ě s výbornou dostupností do Brna, což zajiš ěuje skv ělou možnost pronájmu pro dlouhodob ě i krátkodob ě nájemce. Vzhledem k nar ťstajícímu zájmu o bydlení v této oblasti se o ěkává stabilní nebo dokonce rostoucí poptávka, což zaru ěuje zajímavou návratnost investice. V míst ě je také dobrá ob ěanská vybavenost, v ě etn ě škol, obchod ě a služeb, což dále zvyšuje atraktivitu pro potenciáln ěí nájemníky.

Investice do této nemovitosti p ě edstavuje zajímavou p ě íležitost s jistým potenciálem zhodnocení. Vzhledem k solidnímu stavu budovy, atraktivnímu umíst ění a potenciálu pro rozší ěení o další bytové jednotky i výnosné podnikání má d ě m ve ejn ě dostupn ě všechny parametry pro úsp ěšné zhodnocení investice.

V p ě ípad ě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392022
Inzerát vydán:	21.03.2026
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
ID zakázky v RK:	435165
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ě ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	394 m ²
Podlahová plocha:	394 m ²
Zastav ěná plocha:	231 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz**RE/MAX Magnum**

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum