

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

27 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393304 Datum vydání: 17.06.2026

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji samostatný stojící objekt o užitné ploše cca 360 m² na pozemku 492 m² v klidné slepé ulici v lokalitě Praha 4 – Kamýk.

Nemovitost je dispozičně rozdělena do tří samostatných podlaží, která lze využívat odděleně. Objekt je vhodný zejména jako sídlo firmy, kanceláře, ordinace, poradenské centrum, coworking nebo kombinace podnikání a pronájmu.

Dům prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí – nová střecha, zateplení, plastová okna, nové rozvody elektřiny, vody i odpad, modernizace interiéru.

Dispozice objektu:

podzemí: vstupní hala, několik samostatných místností, kuchyňka / zázemí, sociální zařízení, terasa, sauna

patro: samostatná kancelářská jednotka se vstupem na terasu

patro: další samostatná jednotka vhodná pro kanceláře nebo pronájem

suterén: technické zázemí a skladovací prostory

Výhody:

3 samostatně využitelná podlaží

možnost rozdělení na více kancelářských nebo podnikatelských jednotek

2 garáže + další parkovací místa na pozemku

nízké provozní náklady cca 7 500 K / m² síň

klidná lokalita s dobrou dostupností do centra Prahy

vhodné i jako investiční nemovitost

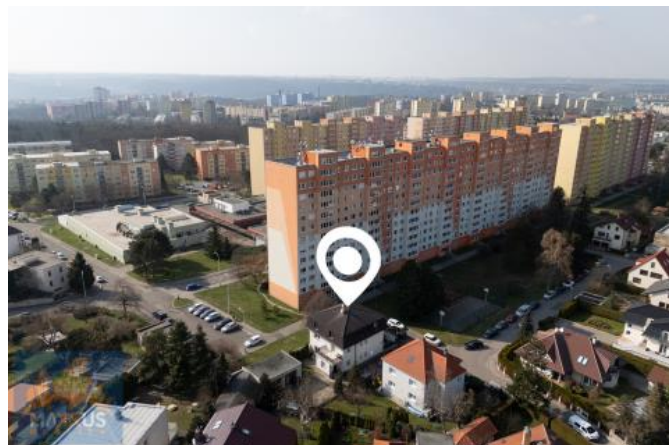
Objekt nabízí zajímavý investiční potenciál. Při pronájmu

jednotlivých podlaží lze dosáhnout výnosu cca 80 000–92 000 K

m² síň, tedy cca 960 000–1 100 000 K ročně.

Lokalita Praha 4 – Kamýk nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost MHD i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

ID inzerátu ESO:	4393304
Inzerát vydán:	30.03.2026
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	8130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	360 m ²
Podlahová plocha:	492 m ²
Zastavěná plocha:	127 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz