

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**27 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393304 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k prodeji samostatný stojící objekt o užitné ploše cca 360 m<sup>2</sup> na pozemku 492 m<sup>2</sup> v klidné slepé ulici v lokalitě Praha 4 – Kamýk.

Nemovitost je dispozičně rozdělena do tří samostatných podlaží, která lze využívat odděleně. Objekt je vhodný zejména jako sídlo firmy, kanceláře, ordinace, poradenské centrum, coworking nebo kombinace podnikání a pronájmu.

Dům prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí – nová stěcha, zateplení, plastová okna, nové rozvody elektřiny, vody i odpad, modernizace interiéru.

Dispozice objektu:

podzemí: vstupní hala, několik samostatných místností, kuchyňka / zázemí, sociální zařízení, terasa, sauna

patro: samostatná kancelářská jednotka se vstupem na terasu

patro: další samostatná jednotka vhodná pro kanceláře nebo pronájem

suterén: technické zázemí a skladovací prostory

Výhody:

3 samostatně využitelná podlaží

možnost rozdělení na více kancelářských nebo podnikatelských jednotek

2 garáže + další parkovací místa na pozemku

nízké provozní náklady cca 7 500 K / m<sup>2</sup> síc

klidná lokalita s dobrou dostupností do centra Prahy

vhodné i jako investiční nemovitost

Objekt nabízí zajímavý investiční potenciál. Při pronájmu

jednotlivých podlaží lze dosáhnout výnosu cca 80 000–92 000 K

m<sup>2</sup> síc, tedy cca 960 000–1 100 000 K ročně.

Lokalita Praha 4 – Kamýk nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost MHD i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

ID inzerátu ESO:	4393304
Inzerát vydán:	30.03.2026
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	8130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	360 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	492 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	127 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Štaubert**

Tel:

**608332333**

Email:

**staubert@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**