

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**19 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4394113 Datum vydání: 04.04.2026

Lokalita:

### Havlík v Brod

Nabízíme k prodeji komerční objekt ve vyhledávané části města Havlík v Brod. Budova vedená jako stavba občanského vybavení stojí na pozemku o celkové výměře 1.098 m<sup>2</sup> a nabízí zastavěnou plochu cca 831 m<sup>2</sup>.

Nemovitost disponuje kancelářskými prostory, provozní částí i sociálním zázemím. Díky své velikosti a variabilnímu uspořádání je vhodná jako sídlo firmy, kombinace administrativy a provozu nebo investiční objekt s možností budoucí změny využití.

Objekt je napojen na kompletní inženýrské sítě – elektřinu 230/400 V (160 A), plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno ústředním systémem se třemi plynovými kotli. Elektroinstalace je v mědi a pravidelně revidována.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost a zároveň perspektivu dalšího rozvoje. Dle územního plánu je zde možné realizovat bytovou výstavbu až o čtyřech nadzemních podlažích, což výrazně zvyšuje investiční atraktivitu celé nemovitosti.

Objekt tak představuje zajímavou příležitost pro podnikání i dlouhodobé zhodnocení kapitálu.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4394113
Inzerát vydán:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	5231
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	750 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1098 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1098 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	831 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**chlubny.adam@gmail.com**

**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v  
Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**