

## K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4400594 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Reprezentativní vila – ideální pro sídlo firmy nebo kanceláře.

Partyzánská 400, Moravský Beroun

Hledáte výjimečné sídlo pro svou firmu? Potřebujete prestižní kancelářské prostory, které zaujmou na první pohled?

Prezentujeme vám jedinou příležitost – prvorepublikovou vilu s charakterem, historií a strategickou polohou, která je připravena stát se vaší novou podnikatelskou základnou.

Klíčové výhody, které rozhodují:

• Reprezentativní charakter – Vila z 30. let 20. století s autentickými architektonickými prvky (kasetovaná okna, plovoucí podlahy, vysoké stropy) vytváří ideální zázemí pro prestižní podnikání, právní kancelář, architektonické studio nebo sídlo firmy s důrazem na styl a kulturu.

• Velkorysé prostory – Dispozice vily nabízí několik oddělených kancelářských, jednacích místností, zasedacích prostor, zázemí pro zaměstnance i klienty. Vstupní hala působí dojmem reprezentativního lobby.

• Rozlehlý pozemek 1160 m<sup>2</sup> – Vhodný pro parkování, zahradní zázemí pro klienty nebo vytvoření relaxační zóny pro zaměstnance.

• Lokalita s potenciálem – Ulice Partyzánská je klidná, ale velmi dobře dostupná. Okolí je tvořeno vilovou zástavbou a zelení, přitom centrum města je jen pár minut chůze.

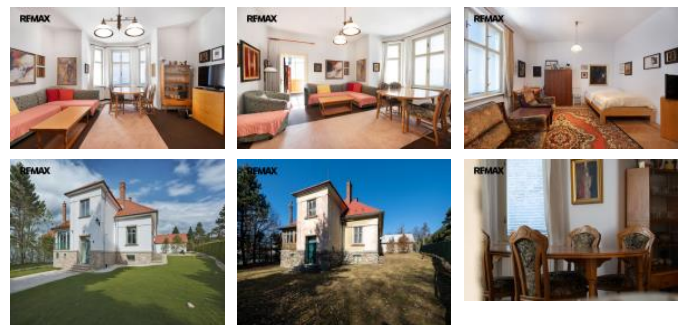
• Skvělá dopravní dostupnost – Strategická poloha s rychlým spojením do Olomouce (35 min), Opavy, Ostravy i Brna. Vlakové spojení přímo ve městě, nájezd na hlavní tahy do několika minut.

• Plná občanská vybavenost v dosahu – banky, pošta, notářství, restaurace, obchody, městský úřad i zdravotnická zařízení – vše potřebné pro každodenní chod firmy na dosah.

• Možnost rozšíření nebo úprav – Vilu lze disponovat například kombinací konkrétním podnikatelským potřebám. Vhodná také jako kombinace podnikání + rezidenčního bydlení.

Pro koho je tato vila ideální:

- Pro firmy hledající dlouhodobé sídlo s reprezentativním vstupem
- Pro realitní, advokátní, poradenské, projektové i marketingové kanceláře
- Pro podnikatele, kteří chtějí skloubit bydlení a podnikání v jednom domě
- Pro investory hledající stabilní nemovitost s výnosem nebo rozvojem



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Fröhlichová**

Tel:

**+420776257694**

Email:

**jitka.frohlichova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadlářkova 360, 74221**

**Kopivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**

## Moravský Beroun – Město s potenciálem

Moravský Beroun je dynamicky se rozvíjející město s kompletní infrastrukturou, rostoucím trhem a výbornou dostupností v městských center. Lokalita přitahuje jak podnikatele, tak rodiny – město má skvělou dopravní obslužnost, čisté ovzduší a veškerou občanskou vybavenost. V kombinaci s okolní přírodou Nížkého Jeseníku nabízí ideální prostředí pro práci i život.

?

### Shrnutí

?? Adresa: Partyzánská 400, Moravský Beroun

?? Pozemek: 1160 m<sup>2</sup>

??? Využití: sídlo firmy, kanceláře, kombinace s bydlením

?? Parkování na pozemku

?? K dispozici ihned

Takové nemovitosti se na trhu objevují výjimečně. Nepromeškejte příležitost vlastnit vilu, která nejen reprezentuje vaši značku, ale zároveň nabízí pohodlí, prostor a výjimečný potenciál.

?? Zavolejte si o prohlídku ještě dnes – a udělejte krok ke kultivovanému podnikání.

Jitka Fröhlichová

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jejích zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4400594
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	426091
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	280 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1160 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	199 m <sup>2</sup>