

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4401843 Datum vydání: 28.05.2026

**Lokalita:**  
**Brno-venkov**

Rodinný dům s investičním potenciálem, Rosice.  
Nabízíme k prodeji atypický, rodinný dům s výborným investičním potenciálem, nacházející se v obci Rosice, na ulici Na Mýtě. Tato nemovitost s atypickým designem je umístěna na samostatném pozemku o rozloze 286 m<sup>2</sup>. Dům disponuje zastavěnou plochou 231 m<sup>2</sup> a aktuální užitnou plochou 394 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření několika bytových jednotek.

Aktuálně objekt tvoří 2 vzájemně provozně propojené části; původní, patrová, zděná stavba se šířkou obvodových stěn 65 cm o vnějších rozměrech 16 x 7.6 m a navazující patrová stavba s dřevěnou konstrukcí „Likusák“ o vnějších rozměrech 12 x 7.1 m<sup>2</sup>. Na pozemku o velikosti 286 m<sup>2</sup> je rovněž k dispozici prostorná garáž/ sklad 38,4 m<sup>2</sup> a více než tři parkovací místa, což je pro případné nájemníky i dlouhodobé uživatele zásadní výhodou. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, včetně kanalizace, vodovodu a plynovodu, což zajišťuje vysoký komfort bydlení.

Lokalita v obci Rosice je další z mnoha výhod této nemovitosti. Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou dostupností do Brna, což zajišťuje skvělou možnost pronájmu pro dlouhodobé či krátkodobé nájemce. Vzhledem k narůstajícímu zájmu o bydlení v této oblasti se očekává stabilní nebo dokonce rostoucí poptávka, což zaručuje zajímavou návratnost investice. V místě je také dobrá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů a služeb, což dále zvyšuje atraktivitu pro potenciální nájemníky.

Investice do této nemovitosti představuje zajímavou příležitost s jistým potenciálem zhodnocení. Vzhledem k solidnímu stavu budovy, atraktivnímu umístění a potenciálu pro rozšíření o další bytové jednotky či výnosné podnikání má dům veřejně dostupné veškeré parametry pro úspěšné zhodnocení investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4401843            |
| Inzerát vydán:        | 04.05.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 28.05.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 435165             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Užitná plocha:        | 394 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 394 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 231 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**[www.remmaxalfa.cz](http://www.remmaxalfa.cz)**