

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**19 900 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4408248 Datum vydání: 08.06.2026

 Lokalita:  
**Praha 8**

Virtuální prohlídku nemovitosti najdete na mém webu u nabídky této nemovitosti. Nabízím k prodeji nebytové komerční prostory v domě na adrese Střížkovská. Jedná se o velmi pěkný celek tvořený třemi výhledovými jednotkami, které tvoří jeden funkční celek. Celková výměra prostor činí 511,71 m<sup>2</sup>.

V prvním nadzemním podlaží se nachází dvě části o výměrách 278,8 m<sup>2</sup> a 28,3 m<sup>2</sup>. Tento prostor je řešen tak, aby umožnil kombinaci provozního a administrativního využití. Součástí jsou prostory s vjezdy pro auta, kancelářské zázemí, toalety, kuchyňka a skladové části. Právě možnost vjezdu do prostor může být důležitým praktickým prvkem pro provoz, které potřebují manipulaci se zbožím, materiálem nebo technikou.

Ve druhém nadzemním podlaží je jednotka o výměře 204,61 m<sup>2</sup>. V současnosti je řešena jako otevřený open space, který může dobře posloužit například pro kanceláře, administrativní provoz, showroom nebo jiné komerční využití podle potřeb nového vlastníka. Otevřenost interiéru dává prostor dále pro konkrétní záměr.

Za podstatnou výhodu této nabídky považuji právě variabilitu. Prostory mohou fungovat jako jeden velmi pěkný celek, ale zároveň umožní oddělené využití jednotlivých částí. To může být zajímavé jak pro vlastní provoz firmy, tak pro investici záměrem s možností dalšího pronájmu vybraných jednotek.

Tato nemovitost může být vhodnou volbou pro kupujícího, který hledá velmi pěkné komerční prostory s kombinací vjezdů, kancelářského zázemí a otevřeného prostoru pro další využití. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408248
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	433
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	511 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**obchodní oddělení •  
 reality**

Tel:

**+420 734 619 131**

Email:

**reality@honzaptacek.cz**

**Honza Ptáček.cz -  
 realitní kancelář |  
 realitní makléř v Praze**

Tel:

**724 344 577**

Adresa:

**Vrší 1052/18, 18200**
**Praha 8 Kobylisy**

Web:

**<https://www.honzaptacek.cz>**
**Z**