K prodeji, Kanceláře

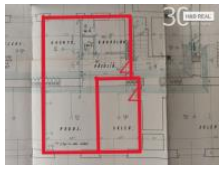
Číslo inzerátu (ID): **4410048** Datum vydání: **30.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 100 000 Kč

Lokalita:
Vsetín







CENA SNÍŽENA O 670 000 Kč – nyní 2 100 000 Kč
Výrazná změna ceny! Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku o celkové výměře 58,8 m2 v centru města, nyní za 2 100 000 Kč. Původní cena 2 770 000 Kč byla snížena o 670 000 Kč.
Jednotka se nachází v suterénu bytového domu na rohu ulic Sušilova a U hřiště a nabízí praktické prostory pro podnikání i další využití.
Dispozici tvoří předsíň, z níž jsou samostatné vstupy do dvou místností o výměře 18 m2 a 12 m2, do koupelny, samostatného WC a komory. Součástí je i samostatně přístupný sklad o výměře 15 m2, který poskytuje praktické zázemí pro archiv nebo sklad.
Vytápění je vlastním plynovým kotlem, umístěným přímo v jednotce, takže máte náklady na vytápění pod vlastní kontrolou.
Prostory byly dlouhodobě využívány jako kanceláře správcovské společnosti. Nyní jsou volné a čekají na úpravu podle představ nového majitele. Jejich stav umožňuje vytvořit si interiér podle vlastních potřeb.
Jak může prostor po modernizaci vypadat? Součástí prezentace jsou i vizualizace interiéru, které ukazují možné podoby budoucího využití prostor a pomáhají lépe si představit jejich potenciál.
Jednotka může po úpravách dobře posloužit například jako kancelář, poradna, studio, ordinace, provozovna služeb, terapeutické či rehabilitační pracoviště, kosmetika, kadeřnictví nebo jako zázemí firmy či e-shopu. Konkrétní způsob využití je samozřejmě nutné posoudit podle charakteru plánované činnosti a příslušných předpisů.
Výhodou je poloha v centru města. V pěší dostupnosti se nachází vlakové a autobusové nádraží, obchodní galerie, úřady i další služby. Prostor je tak dobře dostupný pro klienty i zaměstnance.
Vstup do jednotky i všechna okna jsou opatřena bezpečnostními mřížemi.
Nyní 2 100 000 Kč
Původně 2 770 000 Kč. Úspora 670 000 Kč.
Pokud hledáte vlastní prostor pro podnikání v centru města, který si můžete upravit podle svých představ a zároveň potřebujete praktické skladové zázemí, může být tato nabídka zajímavou příležitostí.
Volné ihned.

ID inzerátu ESO:	4410048
Inzerát vydán:	19.06.2026
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	021339
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	59 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Pecina, Ing.
Tel:
737263910
Email:
jiri.pecina@hbreal.cz

H & B REAL, a.s.
Tel:
732 600 200
Adresa:
Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
Web: