

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4411551 Datum vydání: 25.06.2026

Lokalita:
Teplice

Nabízíme k prodeji rodinný d m, který se nachází nedaleko centra m sta, p ímo v obchodní zón s perfektním parkováním. Variantou je skloubení rodinného a komer ního využití. Stavba je rozd lena na dv bytové jednotky ve dvou patrech. Horní patro je vhodné k vybudování rodinného bydlení s možností zv tšení obytných prostor p dní vestavbou. P ízemí, je vzhledem k jeho umíst ní na velmi frekventované ulici a díky parkovištím v t sné blízkosti, velmi vhodné ke komer nímu ú el m. K vybudování kancelá í, i jiných komer ních obchodních prostor. V sou asné dob je d m tvo en dv ma bytovými jednotkami, o velikosti 3+1 s plochou 98 m2 a se samostatným vchodem z ulice. Vnit ní prostory nemovitosti jsou v p vodním stavu a p ed rekonstrukcí. Fotografie vnit níh místností je upravena skrze AI jen pro p edstavu. Vytáp ní jednotek je ešeno samostatným kondenza ním plynovým kotlem. Okna jsou plastová, st echa tašková. Elekt ina je p vodní, voda a kanalizace je z m stské sít . Duchcov je menší m sto s veškerým pot ebným ob anským vybavením. Jsou zde školy, školky, gymnázium, léka , nemocnice. V okolí je spousta možností ohledn turistického vyžití. Do nedalekých Teplic, i Bíliny jezdí pravidelný spoj MHD. Pro více informací a domluvení nezávazné prohlídky volejte naši realitní kancelá .

ID inzerátu ESO:	4411551
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	3367
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	128 m2
Plocha pozemku:	128 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavel Mleziva

Tel:

+420 602440894

Email:

**pavel.mleziva@bydletesna
mi.cz**

Bydlete s námi s.r.o.

Tel:

476100250

Adresa:

**V. Nezvala p. 2498, 434
01 Most**

Web:

www.bydletesnami.cz