# K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4417706** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

**4 000 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 3

Suterénní nebytová jednotka vhodná např. na kancelářské prostory. Jednotka se nachází v udržovaném domě, na zajímavém místě pražského Žižkova, kousek od Vítkova a Parukářky, s velmi dobrým dopravním spojením do centra města.

Jednotka sestává z místnosti s kuchyňským koutem, další menší místnosti, koupelny s WC a předsíně/chodby. Okna jednotky vedou do vnitrobloku do tzv. anglických dvorků pod úrovní terénu. Jednotka prošla rekonstrukcí asi před 25 lety a např. elektrické rozvody jsou již v mědi.
Dům je průběžně rekonstruován a modernizován. Minulý rok byly vyměněny vchodové dveře do ulice i dvora a byl zaveden čipový systém, předminulý rok byla natřena plechová část střechy, tři roky před tím vyměněny rozvody vody. V předchozích letech byly položeny nové střešní tašky, udělána nová zateplená fasáda na dvorní straně domu, vybudován nový výtah, instalována nová špaletová okna s izolačním dvojsklem, nové rozvaděčové skříně s elektroměry na chodbě, nová STA a hromosvod, rozveden optický kabel firmy CETIN ke každé jednotce, atd.

Žižkov je místo s velmi bohatou občanskou vybaveností. Naleznete zde vše potřebné k pohodlnému životu - školy, školky, zdravotnická zařízení, poštu, knihovnu, supermarkety, sportoviště, hřiště, restaurace a mnoho dalšího. K relaxaci či procházkám lákají rozsáhlé parky na Vítkově či Parukářce, které se nacházejí jen kousek od domu.

Vynikající je dopravní spojení. Nedaleko domu jsou zastávky mnoha autobusových a tramvajových linek MHD. Např. na stanici metra linek B i C Florenc budete autobusem za pouhých 7 minut, na Václavském náměstí přímou tramvajovou linkou za minut 13.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou. Investice do nemovitosti se vyplatí. Hypotéku Vám zdarma pomohou vyřídit naši hypoteční specialisté.

V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka. Prohlídky jednotky začnou ve středu 9.9.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4417706 |
| Inzerát vydán: | 22.07.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 28.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 444585 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Užitná plocha: | 57 m2 |
| Podlahová plocha: | 57 m2 |






















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Karnold**
Tel:
**+420603755700**
Email:
**radek.karnold@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**
Tel:
**731 618 416**
Adresa:
**Spálená 97/29, 110 00 Praha 1**
Web:
**www.remaxalfa.cz**