K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4419067** Datum vydání: **23.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 964 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji nebytový prostor 40,9 m2 v přízemí činžovního domu v centru Opavy. Prostor prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály a řemeslné zpracování – vhodný jako kancelář pro menší tým (2–3 osoby) nebo ateliér OSVČ.

Uspořádání prostoru

Dvouúrovňové řešení:
?? v přízemí vstupní část s prostorem pro kuchyňský kout (12 m2) a hygienické zázemí s WC, sprchou a místem na pračku (4,2 m2).
?? masivní dřevěné schodiště s nerezovým zábradlím vede do mezipatra (20,7 m2, světlá výška 190 cm) sloužícího jako hlavní pracovní prostor
?? galerie nad hygienickým zázemím (4,2 m2) slouží jako úložný prostor.

Standard po rekonstrukci

Designové stěrky marmorino v kombinaci s bílou omítkou
Velkoformátová dlažba, LVT podlaha v mezipatře
?? dřevěné prvky z masivu(zárubně, obklady, schodiště)
?? nová elektroinstalace, vestavěné LED osvětlení
?? domácí telefon / zvonkový systém

Technické parametry
Vytápění a TUV ze společného plynového kondenzačního kotle domu

Lokalita
Přímo u frekventované komunikace procházející centrem Opavy – dobrá dostupnost pro klienty i zaměstnance, MHD i pěší dostupnost centra. Výdejní box Zásilkovna přímo u domu.

Právní stav
Nebytový prostor v osobním vlastnictví. Prostor je vhodný ke komerčnímu využití.

Bonus: Garáž k pronájmu 15 kroků od prostoru, v rámci téhož domu – stačí projít chodbou. 3500,- Kč / měsíc

Cena: 2 964 000 Kč cena včetně právního servisu

Prohlídky po telefonické domluvě.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4419067
Inzerát vydán:	28.07.2026
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	444886
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sonnenschein
Tel:
+420778750999
Email:
petr.sonnenschein@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	870 m2
Zastavěná plocha:	285 m2