

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4419067 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

2 964 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji nebytový prostor 40,9 m² v přízemí činžovního domu v centru Opavy. Prostor prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály a řemeslné zpracování – vhodný jako kancelář pro menší tým (2–3 osoby) nebo ateliér OSVČ.

Uspořádání prostoru

Dvouúrovňové řešení:

?? v přízemí vstupní část s prostorem pro kuchyňský kout (12 m²) a hygienické zázemí s WC, sprchou a místem na pračku (4,2 m²).

?? masivní dřevěné schodiště s nerezovým zábradlím vede do mezipatra (20,7 m², světlá výška 190 cm) sloužícího jako hlavní pracovní prostor

?? galerie nad hygienickým zázemím (4,2 m²) slouží jako úložný prostor.

Standard po rekonstrukci

Designové stěrky marmorino v kombinaci s bílou omítkou

Velkoformátová dlažba, LVT podlaha v mezipatře

?? dřevěné prvky z masivu (zárubně, obklady, schodiště)

?? nová elektroinstalace, vestavěné LED osvětlení

?? domácí telefon / zvonkový systém

Technické parametry

Vytápění a TUV ze společného plynového kondenzačního kotle domu

Lokalita

Přímo u frekventované komunikace procházející centrem Opavy – dobrá dostupnost pro klienty i zaměstnance, MHD i pěší dostupnost centra. Výdejní box Zásilkovna přímo u domu.

Právní stav

Nebytový prostor v osobním vlastnictví. Prostor je vhodný ke komerčnímu využití.

Bonus: Garáž k pronájmu 15 kroků od prostoru, v rámci téhož domu – stačí projít chodbou. 3500,- Kč / měsíc

Cena: 2 964 000 Kč cena včetně právního servisu

Prohlídky po telefonické domluvě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sonnenschein

Tel:

+420778750999

Email:

petr.sonnenschein@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4419067
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	444886
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	41 m ²

Podlahová plocha:	870 m ²
Zastavěná plocha:	285 m ²